

Välkommen hem till

BoKlok Golfbanan



Södertälje, Kallfors

**NYA LÄGENHETER, PAR- & RADHUS
FLYTTA IN SOMMAREN 2023**



BoKlok Golfbanan

KORT OCH GOTT

Projekt/namn/BRF	BoKlok Golfbanan
Antal/Hustyp	37 lägenheter, 25 par/radhus
Upplåtelseform	Bostadsrätter
Antal rum	2-5 rum och kök
Boytor	55-117 kvm
Prisintervall	1 550 000 - 3 695 000 kr
Månadsavgift	3 444 - 4 921 kr
Inflyttning	Sommaren 2023

Nu kommer vi till Kallfors och bygger lägenheter – tvåor, treor och fyror – samt par- och radhus med fem rum och kök.

Här bor du pendlingsvänligt med naturen runt hörnet. Perfekt för barnfamiljer då det finns hela 6 grundskolor och 11 förskolor med olika inriktningar i Järna. För den natur- och idrottsintresserade finns massor att tillgå. Kallfors Golfklubb och padelbanor några hundra meter bort samt skogsområden med promenad och cykelstigar in till Järna. I Järna finns ishäll, fotbollsplaner, ridklubbar, båtklubb och ett kulturhus. Med bil kan du ta dig till Tveta friluftsgård som ligger 8 min bort. Där finns belysta motionsspår och skidspår och skridskobana vintertid. Sommartid kan du bada och grilla vid Kvarnsjön.

Helt enkelt en perfekt plats att bo på.



3D illustration – ändringar kan förekomma



"Den nya arkitekturen utmärks av omsorgen om funktion, möten, färg och material. Varje liten enskild detalj har fått lika mycket uppmärksamhet, t ex den återkommande lilla blomman som visar på kärlek för den lilla detaljen. Det skapar hus där delarna är lika fina var för sig, som helheten de skapar tillsammans."

Thomas Sandell, chefsarkitekt på sandellsandberg



3D illustration – ändringar kan förekomma

Trivsamt, tryggt och tilltalande

Skandinavisk design med harmoniska former och god funktion. Detta var ledorden då vi slog oss ned vid ritbordet för att förnya utseendet på vårt flerfamiljshus. Husens utseende och utemiljön är nämligen minst lika viktiga för trivseln som insidan, tror vi.

Vårt mål med uppdateringen av våra flerfamiljshus är att kombinera smakfull arkitektur, hållbarhet och god kvalitet till ett pris som så många som möjligt har råd med. Vi vill göra god arkitektur och hållbara livsmiljöer tillgängliga för de många människorna, och på så sätt bidra till att demokratisera arkitektur och design. I samarbete med arkitektfirman sandellsandberg och tillsammans med den välkände arkitekten Thomas Sandell har BoKlok därför tagit fram ett nytt, klokt utseende som andas nytänkande och tradition på samma gång.

För att skapa hållbara områden utgår vi alltid från den specifika platsen. Utifrån den bestämmer vi sedan hur husen ska se ut, hur kvarteret ska utformas och hur utemiljön ska planeras. Våra bostadsområden kan t.ex. anpassas genom att ge husen olika fasadmaterial, takalternativ, färgval och sammansättning av lägenhetsstorlekar. Gemensamt för alla våra bostadsområden är att de tar avstamp i livet vi lever i våra hem, i våra kvarter och i staden. På så vis skapar vi hållbara livsmiljöer och goda boendemiljöer som håller över tid, och som människor med vanliga inkomster har råd att komma hem till.

Eftersom vi bygger i trä från svenska skogar har det varit naturligt att hämta inspiration från det svenska landskapet, när det kommit till val av material och färger. De olika materialen och färgerna är vackra i sig själva men ska också kunna kombineras för att passa in i olika situationer och omgivningar. Helt enkelt okomplicerat och hållbart över tid, precis som resten av BoKlok.



Den lilla blomman är en återkommande detalj på till exempel infästningar och brickor, på balkonger och loftgångar.





"Det ska kännas att huset är välbyggt och att det skyddar som ett hus ska. Våra hus är kompakta och kubistiska med ett skandinaviskt formspråk, men aldrig tråkiga eftersom de kontrasterande materialen skapar liv i fasaden.

Våra hus byggs alltid med naturliga och hållbara material. Dessutom är de välisolerade och har en god lufttäthet som tillsammans med ett effektivt ventilationssystem minskar energianvändningen."

Anders Larsson, Arkitekt

Livet mellan husen

Utemiljön är minst lika viktig för trivselen som insidan, tror vi. Det ska kännas bra att komma hemgående längs gatan, och mysigt att sitta och läsa i trädgården. Därför placerar vi alltid husen optimalt efter solens strålar och tomtens förutsättningar. Här kan växter slingra sig, barn leka och cyklar parkeras. På altanen finns det plats till både solbäddar och matplats, för en stunds lugn och ro, eller en härlig grillkväll med familj och vänner.

3D illustration – ändringar kan förekomma

KVARTERSSKISS

BoKlok Golfbanan



KVÄLLSSOL

Teckenförklaring

- Radhus
- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok
- Asfalt
- Grus
- Gräs
- Naturmark
- F
Förråd
- T
Teknikhus
- C
Cykelförråd
- ▶
Entré
- /
Slänt
- Källsortering



Hur hittar jag rätt?

Lägenheter: Lägenhetsnumret avslöjar först vilket hus lägenheten ligger i, sedan antal rum, därefter våningsplan, om planlösningen är rätvänd eller spegelvänd samt gavel. Exempel: A41SG ligger i hus A, 4 rok, våning 1, spegelvänd, gavellägenhet.

Radhus: Husnumret visar först vilken huskropp huset ligger i, vilket nummer det har och om planlösningen är rätvänd eller spegelvänd samt gavel. Exempel: A05SG betyder huskropp A, nummer 5, spegelvänd och gavelhus.

Med reservation för eventuella avvikelser



Prisintervall
1.550.000 kr – 1.895.000 kr

Månadsavgift
3.444 kr

TVÅ RUM OCH KÖK

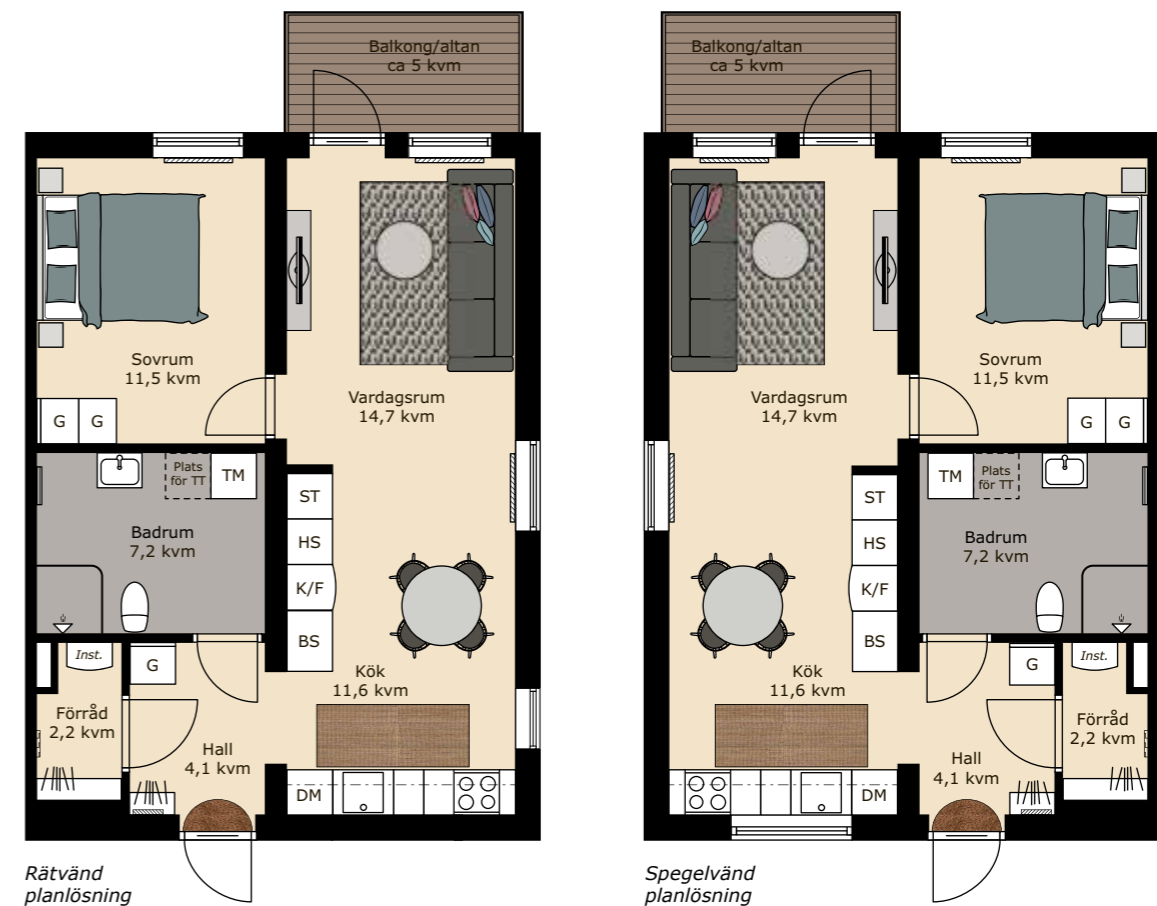
55 kvadratmeter

TVÅA SOM RYMMER MER ÄN DU TROR

Den har en hall med förråd och ingång till det stora (verkligen!) badrummet som har tvättmaskin och är förberett för torktumlare. Här finns även plats för badkar.

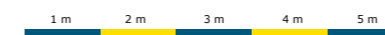
Ett vitt IKEA kök som rymmer många middagsgäster. Öppet till vardagsrumssidan och vidare ut på balkongen eller altanen som är stor nog att möbleras med matbord eller solstolar.

Sovrum med garderob, och plats för dubbelsäng. Öppet och luftigt, men också en dörr som går att stänga. Perfekt.



TECKENFÖRKLARING

- DM** Diskmaskin
- G** Garderob
- HS** Högsåp
- Inst** Installationsskåp
- K/F** Kyl/Frys
- ST** Städskåp
- TM** Tvättmaskin
- (TT)** Torktumlare



A- och D-husen har fönster ovan diskbänk och ett gavelfönster. B- och C-husen har inga fönster ovan diskbänk och två gavelfönster.

3D illustrationer – ändringar kan förekomma

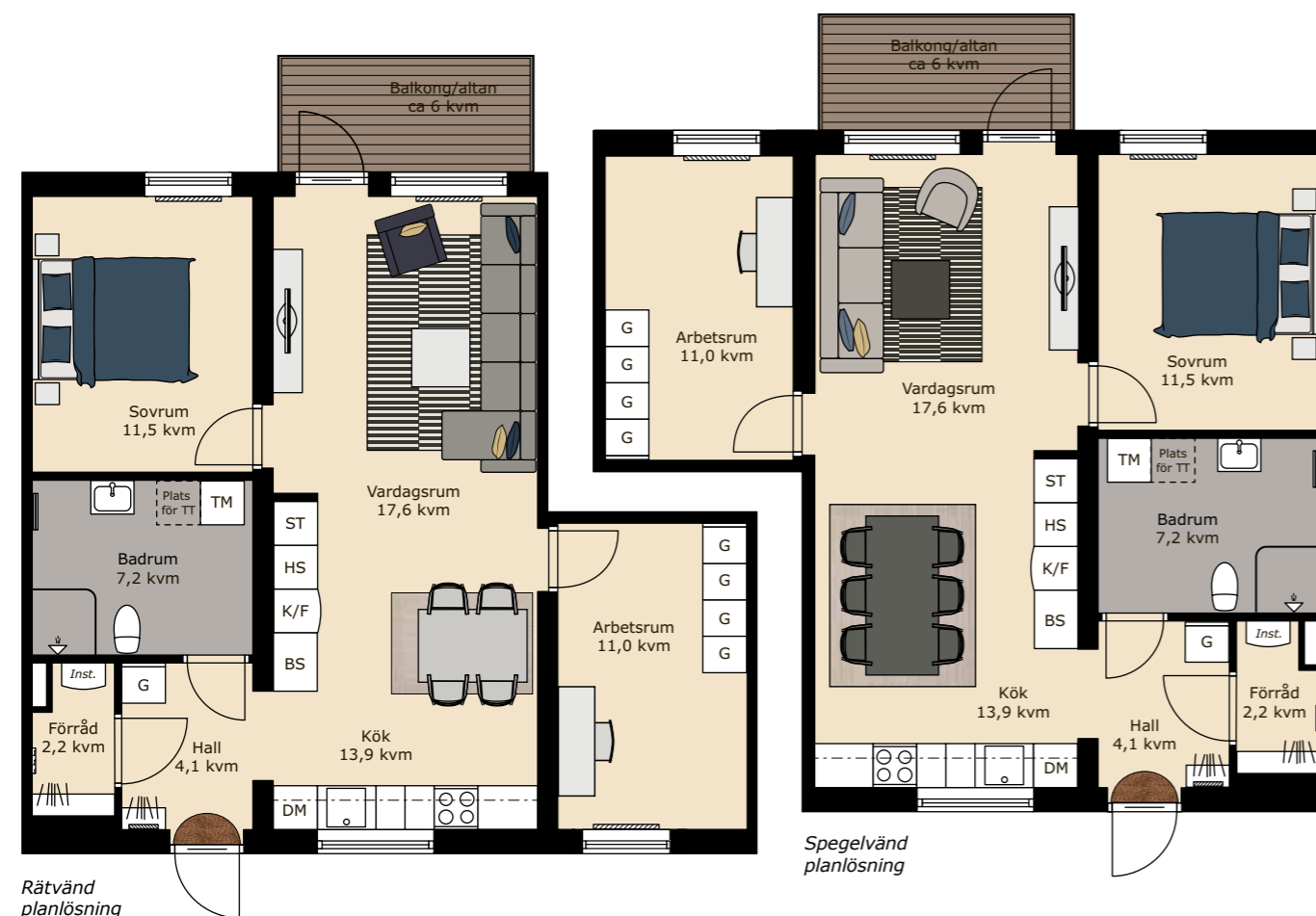
TRE RUM OCH KÖK

72 kvadratmeter

TREA MED LJUS OCH RYMD

Hallen har både ett förråd med dörr som går att stänga och plats för hängande ytterkläder. Här är också ingången till det stora badrummet som har tvättmaskin och är förberett för torktumlare. Det finns dessutom plats för badkar.

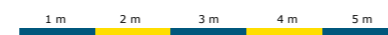
Det vita, moderna IKEA köket har stora arbetsytor och gott om förvaring och är öppet till vardagsrummet (loungehäng!) och den möblerbara balkongen eller altanen. Förutom vardagsrum och ett stort sovrum har denna trea ett rum till som kanske är ett arbetsrum. Eller ett barnrum? Eller ett hobbyrum? Vem vet?



Det finns vissa skillnader mellan den rätvända trean och den spegelvända varianten: Arbetsrummet i den rätvända lägenheten har fönster mot loftgångssidan och i vardagsrummet finns mer plats för soffan. Arbetsrummet i den spegelvända lägenheten har fönster mot balkongsidan och köket har mer plats för matbord och stolar. På nedre plan blir också altanen större på den spegelvända trean.

TECKENFÖRKLARING

DM	Diskmaskin	G	Garderob
HS	Högsåp	Inst	Installationskåp
K/F	Kyl/Frys	ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin	(TT)	Torktumlare



3D illustrationer – ändringar kan förekomma



Prisintervall
2.595.000 kr – 2.795.000 kr

Månadsavgift
4.687 kr

FYRA RUM OCH KÖK

85 kvadratmeter

FYRA FÖR TILLSAMMANSLIV OCH PRIVATLIV

Entré med förråd och ingång till badrum med egen tvättmaskin och plats för torktumlare och badkar. Ett modernt, vitt IKEA kök som är öppet mot vardagsrummet och hela vägen ut på balkongen eller altanen. Ett större sovrum på ena sidan, två små på den andra (praktiskt!)

Och en rejäl klädkammare som rymmer det du vill dölja. Vad mer kan man begära av en modern fyra?

Jo, trägol, fönsterbänkar i natursten och vita väggar som en bas till din egna inredningsstil.



TECKENFÖRKLARING

- DM** Diskmaskin
- G** Garderob
- Inst** Installationsskåp
- K/F** Kyl/Frys
- Klk** Klädkammare
- ST** Städsåp
- TM** Tvättmaskin
- (TT)** Torktumlare



"Det känns tryggt att ha barn här"

Det är härligt att bo i en lägenhet som känns som ett radhus. Vi hade turen att få välja en stor tomt, och har också fått förstora vår altan så den blev precis som vi vill ha den. Inne är det visserligen compact living, men det går verkligen att göra mysigt. Vi har medvetet möblerat för att få lägenheten att se större ut, men upplever ändå att vi fått in allt vi vill och behöver.

Jonas, Felicia, Noel och katten Smirre, Norrtälje

3D illustrationer – ändringar kan förekomma

FEM RUM OCH KÖK

117 kvadratmeter

ETT RADHUS FÖR ALLA

I detta tvåplanshus med fem rum och stor altan får det mesta plats. Med stora fönster och ljusa materialval känns det rymligt och luftigt. På bottenplan finns plats för umgänge och på övre plan är sovrummen samlade. Ett bra boende för många olika skeden i livet.



3D illustrationer – ändringar kan förekomma



Prisintervall
3.295.000 kr – 3.695.000 kr

Månadsavgift
4.921 kr



“Allt är nytt, fräscht och underhållsfritt”

Vi trivs jättebra. Det är ett barnvänligt område med många kompisar i samma ålder, och till och med en blåbärsskog precis intill.

Vi är extra förtjusta i den halvöppna planlösningen mellan köket och vardagsrummet. Det är också smart med ytskikt som passar alla men samtidigt är lätta att göra till sina egna, till exempel med nya handtag på köksluckorna. Det känns lyxigt för en prisvärd peng.

Det enda vi som trebarnsfamilj önskar är lite mer förvaring – annars inget!

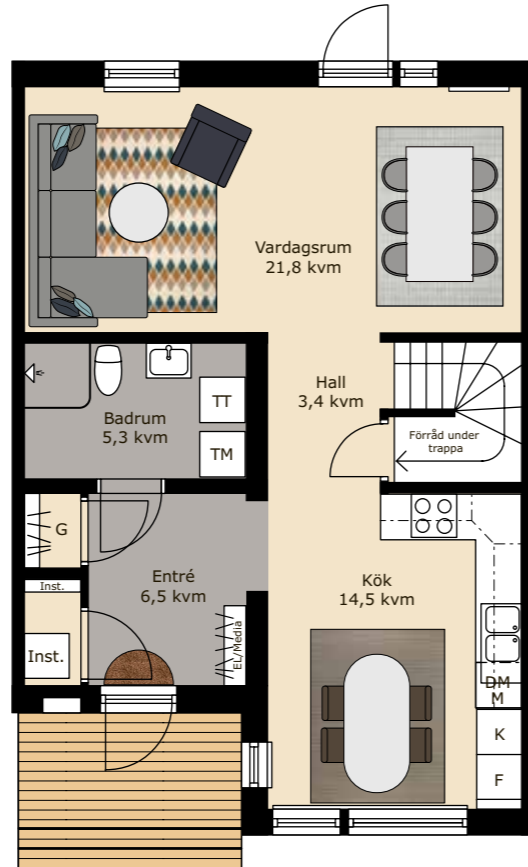
Evelina, Patrik, Signe, Stella och Elis
BoKlok radhus, Karlstad

BOTTENVÅNING

Hallen är stor och praktisk, har slitstarkt klinkergolv med komfortvärme och gott om plats för ytterkläder. Köket är ett riktigt "sitta ner och äta"-kök, med ljus från köksfönstret som når hela vägen genom vardagsrummet och vidare ut till altanen. Förrådet under trappan kan bli en perfekt koja, eller skafferi om du föredrar det.

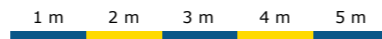
Badrummet rymmer tvätt och smutsiga tassor. Väggarna har vitt kakel och på golvet ligger mörkgrå klinkers. Tvättmaskin finns också, såklart!

Se alla bostäder och planlösningar på boklok.se/golfbanan



Gavelhusen har ett extra fönster i köket.

Rätvänd planlösning, bottenvåning
Skala 1:100



TECKENFÖRKLARING

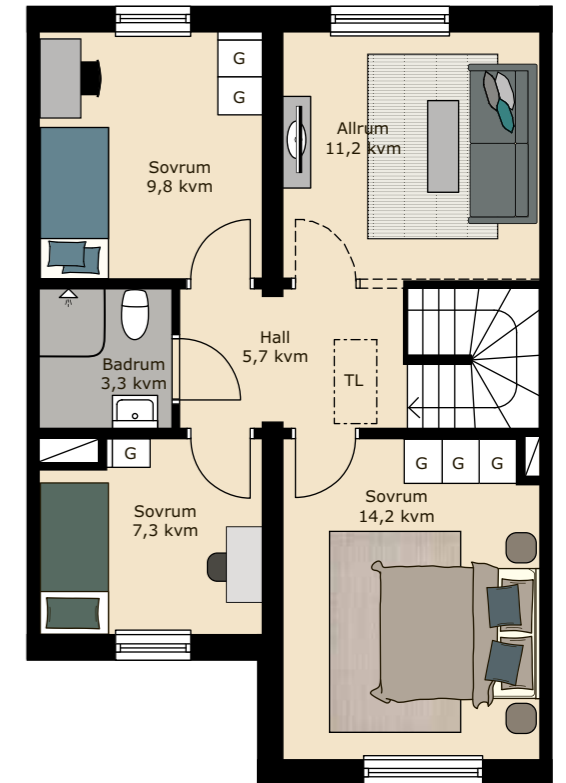
- DM Diskmaskin
- F Frys
- G Garderob
- Inst Installationsutrymme
- K Kyl
- M Mikrovågsugn
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare



OVANVÅNING

Behöver du ett luftigt allrum, två sovrum och en klädkammare, eller kanske fyra sovrum med dörrar att stänga? Allrummet kan göras om till ett extra sovrum i framtiden om du behöver ett, och det minsta rummet kan användas till allt från klädkammare till gästtrum.

Det största sovrummet är stort nog för dubbelsäng och många garderober. Badrummet har dusch och plats för badkar.



Gavelhusen har ett extra fönster i trappan.

Rätvänd planlösning, ovanvåning
Skala 1:100



TECKENFÖRKLARING

- G Garderob
- TL Taklucka



3D illustrationer – ändringar kan förekomma

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Rumshöjd 2,5 meter
Väggar vitmålade
Tak, skivor, vita
Innerrörrar, släta, vita
med matta rostfria beslag
Fönsterbänkar, svart granit
Listverk, samtliga socklar, lister, foder och
fönstersmygar är vita med synliga spikhuvuden.
Lampputtag, DCL-kontakt enligt EU standard.

Hall/Entré

Inredning, hatthylla
Övrigt, garderob enligt ritning.

Sovrum

Övrigt, garderober enligt ritning

Kök

Inredning, släta, vita luckor och lådfronter.
Rostfria handtag (inga handtag på överskåp)
Laminatbänkskiva, aluminiummönstrad
Diskho, krom
Köksblandare, krom (snålspolande)
Kakel, vitt matt

Vitvaror kök

Induktionshäll, glas
Diskmaskin, integrerad
Spiskåpa, vit
Varmluftsgugn, rostfri
Kyl/frys, rostfri
Spiskåpa, rostfri
Mikrovågsugn, integrerad, rostfri

Badrum

Golv, våtrumsmatta, grå
Golv, klinker, grå
Väggar, kakel, vitt blankt
Tak, aluminiumprofiler, vita med spotlights
Tvättställ, keramik, 60 cm.
Kommod med vita lådfronter.
Spegelskåp med belysning
Dusch, vinklad duschdraperistång (löslevereras)

Vitvaror badrum

Tvättmaskin, förberett för torktumlare
Tvättmaskin och torktumlare
WC-stol, keramik
Tvättställsblandare, krom (snålspolande)
Duschblandare med termostat, krom
Toalettpapershållare
Krokar för handdukar (löslevereras)
Handdukstork, krom
I badrummen finns det utrymme för ett badkar i
standardstorlek (ca 160x70cm, 180 liter).

Självklart kommer all förvaring, köks- och badrumsinredning från IKEA!

Psst! Det är skillnad mellan boarea och möblerbar yta. Boarea mäts innanför ytterväggarna och inkluderar även innerväggar, garderober och köksskåp. Möblerbar yta blir därför något mindre än boarean.

LÄGENHETER

RADHUS/PARHUS



Njut av mer tid över

Att bo i nybyggt är enkelt och bekymmerslöst. Du slipper söndagar i snickarbälte, och kan i stället ägna dig åt roligare saker. Faktum är att du inte kommer att behöva fixa på årat. Om du inte vill, förstås.

I ett äldre boende vet du att du kommer behöver fixa, men du vet sällan vad. Eller exakt när. Men kanske blir det just när du hade hoppats på en skön semesterresa...

Nybyggda hus är billiga i drift och de kommer utan ekonomiska överraskningar. Eftersom du vet att du

slipper göra stora underhållsinsatser på ett bra tag har du betydligt bättre kontroll över kommande utgifter.

Visst justeras räntorna då och då, men det är marginellt jämfört med vad det kostar att, säg... byta fönster.

Har du bott i eget hus vet du att du måste buffertspara i stället för att semesterspara, restaurangspara eller prylspara.



"Skönt att slippa underhåll"

Vi spar både tid och pengar på att bo här, förut bodde vi i ett alldeles för stort hus som krävde underhåll. Vi är nöjda med läget, eftersom både jag och Tindra har vänner i närheten.

Lägenheten känns rymlig och bra för oss två, och förvaringen räcker gott och väl. Jag har gjort om städsåpet i köket till ett skafferier och flyttat några garderober, för att det ska passa oss bättre.

Min favoritplats är vid diskbänken. Jag älskar att stå där och titta ut genom fönstret medan jag pysslar.

Marie med dottern Tindra, Landskrona

Klokt byggt

VÅRA HUS VÄXER I SKOGEN

Byggandet står idag för en femtedel av Sveriges klimatpåverkan. En del av lösningen finns i våra skogar. Här växer nämligen hållbara hus, träd för träd. När träden växer binder de koldioxid genom fotosyntesen, likt en koldioxid-fälla. Ett hus som är byggt av trä lagrar koldioxiden under hela husets livslängd och har därmed hälften så stor klimatpåverkan som genomsnittet för ett nybyggt hus.

På BoKlok har vi byggt hus av trä i över 25 år. Att bygga i trä har flera fördelar, inte bara för miljön och klimatet. Trä är ett starkt och samtidigt lätt och flexibelt material som lämpar sig väldigt bra för industriellt byggande i fabrik. I Sverige finns det dessutom stor tillgång till skog och det tar motsvarande en minut att odla ett BoKlok-hus. Vi är övertygade om att trä är en viktig del av omställningen till ett hållbart byggande.

EN EFFEKTIV BYGGPROCESS

Vi bygger våra bostäder i fabrik i Småland. Där kan vi hålla en hög och jämn kvalitet med hjälp av effektiva och väl inarbetade processer, som upprepas om och om igen. Det ger en trygg arbetsmiljö för de som bygger och det minskar mängden avfall, vilket är bra för miljön. Genom att bygga inomhus skyddar vi dessutom husen från väder och vind, vilket också är bra för dig som ska bo där. Samtidigt som vi bygger husen i fabriken kan vi förbereda marken på plats. Det minskar både tid och kostnader. Och när husen är klara transporteras de som moduler till arbetsplatsen, där de monteras till ett färdigt bostadshus. Klokt va?

Med vår byggprocess är vi ett av de snabbaste företagen på marknaden.

Få kan leverera en inflyttningsklar bostad så fort som vi kan, men vi tummar aldrig på kvalitén för det.

FÖR VANLIGA PLÅNBÖCKER

För att kunna erbjuda mest boende för minst pengar finns det några saker som du inte får, när du köper bostad av BoKlok.

Detta får du inte:

Unika hus – Vi har byggt många, många, många likadana hus. Vi bygger i fabrik, och ju fler likadana vi bygger desto mer ekonomiskt blir det.

Tillvalspaket – Alla bostäder får vita väggar, fönsterbänkar i sten och trägolv – som en stilren bas till egna kreativa uttryck. Sen kan du själv måla om, tapetsa eller byta köksluckorna från IKEA.

Isolering i förrådet – Förrådet utomhus saknar isolering. Men cyklar, barnvagnar och julgranskulor fryser sällan.

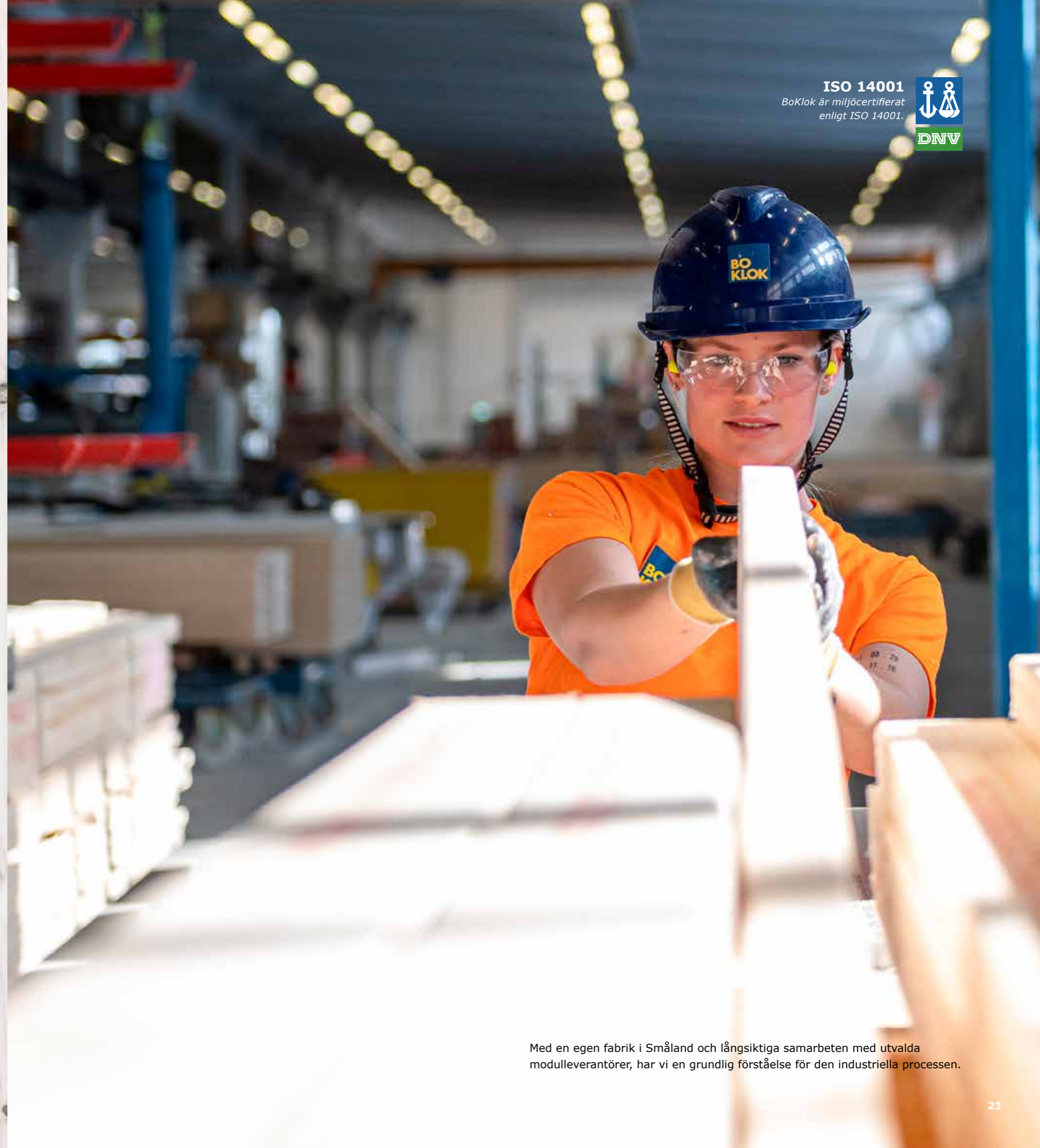


Inte nog med att våra kunder betalar mindre än genomsnittet för en nyproducerad bostad, de är dessutom bland de nöjdaste kunderna i branschen!

ISO 14001
BoKlok är miljöcertifierat
enligt ISO 14001.



DNV



Med en egen fabrik i Småland och långsiktiga samarbeten med utvalda modulleverantörer, har vi en grundlig förståelse för den industriella processen.

Smarta lösningar



EL FRÅN SOLEN

I solcellerna skapas en elektrisk spänning i form av likström, som med en växelriktare omvandlas till växelström så den kan användas i vanliga uttag. Strömmen används sedan i huvudsak till fastighets- och hushållsel. Solcellerna kräver minimalt underhåll och har en prestandagaranti på 25 år. Eventuellt överskott kan säljas till elnätbolaget – på så vis kan fler ta del av en grönare el.

SÄKERT

Vi har samlat alla vertikala huvudstammar – el, värme, vatten, avlopp – i ett schakt som är lätt att komma åt utifrån. Det betyder också att det är extra säkert om något skulle hända.



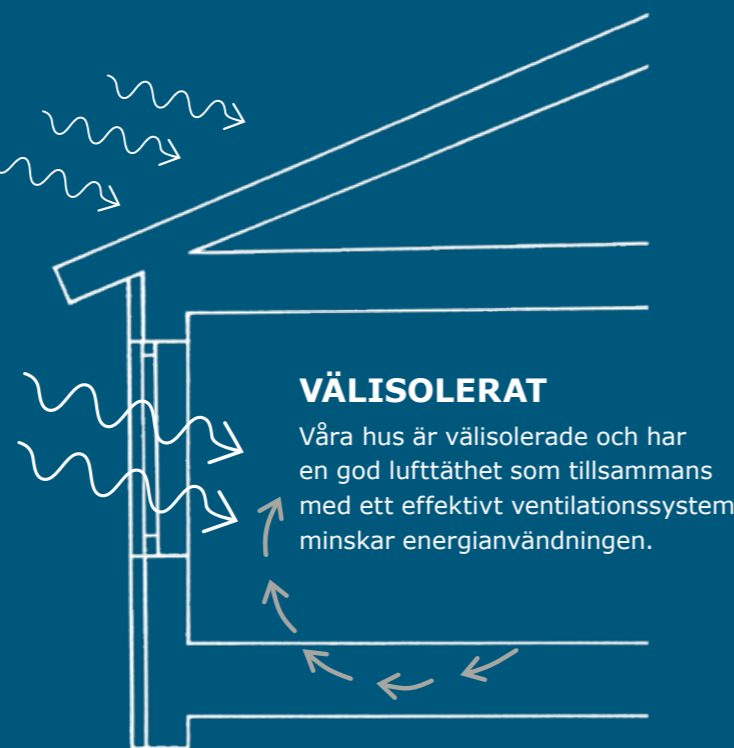
SMART

Vår industriella process innebär att vi – rent tekniskt – bygger samma hus om och om igen. Det betyder att vi kan fokusera på att bli lite bättre varje gång.



TYST

Tack vare dubbla avskiljande byggnadsdelar och ljuddämpande produkter kan vi bland annat minimera ljudöverföringen mellan lägenheterna. Varje lägenhet är en separat enhet, med två isolerade lägenhets-skiljande väggar och luftspalt emellan.



VÄLISOLERAT

Våra hus är välisolerade och har en god lufttätethet som tillsammans med ett effektivt ventilationssystem minskar energianvändningen.



FUKTSÄKERT

I badrummen och som vindskydd i fasaden använder vi ickeorganiska skivor med ytskikt av glasfiber som är mer motståndskraftiga mot fukt och mögel än vanliga gipsskivor med ytskikt av papp. Ja, och så bygger vi inomhus.



Byggnadsbeskrivning

GENERELLT	LÄGENHETER	RADHUS
HISS	Nej	Nej
GRUNDLÄGGNING	Isolerad balkgrund av betong.	Isolerad balkgrund av betong.
TAK	Sadeltak med betongtakpannor.	Sadeltak med betongtakpannor.
FASAD	Träpanel	Träpanel
YTTERDÖRRAR	Av trä	Av trä med ljusinsläpp
FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR	I trä/aluminium. Alla fönster har isolerglas.	I trä. Alla fönster har isolerglas.
INNERVÄGGAR	Med träregelstomme och gips-skivor.	Med träregelstomme och gips-skivor.
YTTERVÄGGAR	Av isolerad träregelstomme.	Av isolerad träregelstomme.
VATTEN OCH AVLOPP	Kommunalt. Rörssystem för kall- och varmvatten ligger främst dolt i bjälklag.	Kommunalt. Rörssystem för kall- och varmvatten ligger främst dolt i bjälklag.
ENERGIKLASS OCH PRESTANDA	40-41 kWh/kvm/år	64-71 kWh/kvm/år
VÄRME OCH VENTILATION	Bergvärme + FTX Bergvärmepumpen värmer våra bostäder genom att utnyttja värmeenergi från solen som lagrats i berggrunden. Ur borrhålen leds värmen in i värmepumpen och varmt vatten produceras, för att användas till husens radiatorer och varmvattnet. FTX-aggregat med mekanisk till- och frånlufts-ventilation återvinner värmen i den uppvärmda rumsluften. Tilluften filtreras och mängden som kommer in och ut ur bostaden kan regleras. FTX-aggregat placeras i lägenhetsförråd vid hallen och elförbrukning betalas av lägenhetsinnehavaren.	Frånluftsvärmepump + frånluftsventilation Mekanisk frånluftsventilation med värmeåtervinning. Luften i bostaden sugns in i husets kanalsystem och transporteras till frånluftsvärmepumpen, som återvinner den uppvärmda rumsluften till värme och varmvatten i ett vattenburet system. Ny luft hämtas utifrån, via ventiler i ytterväggen.
UTEMILJÖ	Bottenplan får altan av tryckimpregnerat trä och upplåten mark enligt avtalsbilaga. Övre plan får balkong ca 5-6 kvm med golv av tryckimpregnerat trä och räcke av plåtraster.	Altan av tryckimpregnerat trä, ca 23 kvm och upplåten tomt-yta/trädgård med planterade häckplantor och gräs. Balkong på ovanvåningen.
KALLFÖRRÅD	Ca 1,5 kvm per lägenhet i förrådshus.	Förråd, ca 6 kvm.
PARKERING	1 p-plats per lägenhet. 4-rums-lägenheterna får 2 parkeringsplatser. Kostnad 200 kr/månad per parkeringsplats.	Bilupställningsplats för 1-2 bilar på tomten.

Så här tänker vi om hållbarhet



GLOBALA MÅLEN
för hållbar utveckling

FN:s globala mål för hållbar utveckling presenterades 2015.

De totalt 17 målen utgör en inspirerande ram för kollektiva åtgärder som guidar oss när vi utvecklar verksamheten, sätter ambitioner och samarbetar med våra partners.

Alla de globala målen hänger ihop och vi använder dem som vår kompass för ett mer hållbart arbete. Vår analys visar att BoKlok på olika sätt bidrar till alla mål för hållbar utveckling men vi har valt att fokusera på sju av dem, för att vi ser att det är där vi kan göra mest skillnad.

Med dessa sju mål vill vi genom dialog hitta hållbara lösningar, för att skapa ett lokalt mervärde.



ATT SKAPA ETT BÄTTRE SÄTT ATT LEVA

Vi kan göra skillnad i människors vardag och bidra till till exempel ökad trygghet, färre i ensamhet och minskad ohälsa.



HÅLLBARHET ÄR FRAMTIDEN

Vårt koncept bygger på goda standardiserade lösningar, där gemenskap och delning blir en del av vardagen.



EN RÄTTVIS AGENDA OAVSETT KÖN

Ge alla lika möjligheter på bostadsmarknaden! Vi vill särskilt lyfta fram tjejers och kvinnors livsvillkor, inte minst när vi utformar projekt – det gör alla till vinnare!



DET MEST NATURLIGA I VÄRLDEN

Vi bygger alla våra hus i trä och skapar förutsättningar för ett klimatsmart liv – så når vi klimatneutralitet 2035!



ALLA DRAR NYTTA AV INKLUDERING

Med vår prispolicy kan vi sänka trösklarna på bostadsmarknaden och bidra till minskade klyftor i samhället.



DET FUNKAR BÄST NÄR VI JOBBAR TILLSAMMANS

Vårt sätt att göra affärer utgår från vår tro på dialog, för att skapa affärsnytta och nytta för våra kunder och samhället.



BYGG FÖR EN LJUSARE FRAMTID

Vi skapar hållbara bostäder och livsmiljöer med fokus på gröna värden, trygghet och social gemenskap.

Vi ska vara klimatneutrala 2030

Vi har ett ambitiöst mål. Vi ska bli klimatneutrala senast 2030. Målet är grundat på en nogg kartläggning av klimatpåverkan från våra hus genom hela värdekedjan, från byggstart till överlämnande av nycklar och vidare under livet i husen.

Med en energieffektiv produktion i fabriken och genom att bygga husen i trä har vi redan kommit en bit på vägen. Våra hus har hälften så stora koldioxidutsläpp jämfört med ett genomsnittligt bostadshus. Trä binder nämligen koldioxid och fungerar som en koldioxidfälla. Det innebär att koldioxiden hindras från att släppas ut i luften och påverka klimatet negativt. Trä är också förnyelsebart, då skogen finns nära oss och förnyas i lagom takt.

En annan positiv sak, för både miljön och inomhusmiljön, är de mekaniska ventilationssystemen. Genom att återvinna energin från den varma inomhusluften så minskar energianvändningen och inomhusmiljön blir bättre.

Vi arbetar ständigt med att hitta nya klimatsmarta lösningar och sedan oktober 2018 har alla våra lägenhetshus fått solceller på taken. Från 2021 installerar vi även solceller på våra småhus, vilket betyder att alla BoKlok-bostäder får solceller – som standard. Solcellssystemet genererar el som i huvudsak används till fastighets- och hushållsel. Eventuellt överskott skickas ut på elnätet, så att fler kan ta del av grönare el. Tillsammans med vår partner IKEA Group är vi övertygade om att solenergi är framtiden och vi tror på idén att göra grön energi tillgänglig för de många människorna.

Men det finns mer att göra.

INGA TILLVAL

Men vi har 20 inredningsbutiker



”Som inredare uppskattar jag de funktionella och trevliga planlösningarna eftersom de är en bra förutsättning för att skapa ett praktiskt och fungerande boende. Det finns inga onödiga kvadratmetrar någonstans. Börja med att inreda med bra förvaring som underlättar en enkel och organiserad vardag. Lägg sedan till personliga detaljer som du tycker om att ha omkring dig.”

MARIE RABELIN, inredare på IKEA

IKEA Family

SOM IKEA FAMILY MEDLEM FÅR DU SOM KÖPER BOSTAD AV OSS LITE EXTRA:

- Ett presentkort värt 3 000 kronor på IKEA
- Heminredningshjälp från IKEA



En klok och trygg bostadsaffär

När du köper bostad av BoKlok ingår alltid vårt trygghetspaket KlokAffär. Läs mer om vad som ingår på boklok.se/trygghetspaket.

Vid säljstarten har vi en turordningsdragning som avgör i vilken ordning du och alla andra får välja bostad. Du skickar bara in en turordningsanmälan och sen är det slumpen som avgör. Hos oss behöver du alltså inga vassa armbågar eller någon köplats sedan flera år tillbaka.

För att göra dina köpresa mer flexibel är den till stora delar onlinebaserad. Läs mer om hur hela processen går till, från intresseanmälan fram till inflyttning, på boklok.se/kopguide.

Bilderna kan innehålla detaljer som inte erbjuds i detta projekt. Vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.



Att bo i nybyggt ger dig tid att njuta. Av både bostaden och den vackra omgivningen.

Bilderna i denna broschyr kan komma från andra BoKlok områden och IKEA, därför kan de innehålla detaljer som vi inte erbjuder i detta projekt. Vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.

Inflyttningsfesten börjar här!

BoKlok är ett boendekoncept utvecklat av Skanska och IKEA. Tillsammans bygger vi hållbara hem till lågt pris för alla. Tack vare våra kombinerade erfarenheter kan vi göra det med god design, funktion och kvalitet. Vi har medarbetare i Sverige, Norge, Finland och England och ansvarar för hela värdekedjan från produktutveckling ända fram till inflyttning.



KONTAKTA OSS

Kundtjänst 020-26 55 65

kontakt@boklok.se

Läs mer på boklok.se/golfbanan

