

**BO
KLOK**[®]
SKANSKA & IKEA

BoKlok Knyttet

Hållbara hem i Telestadshöjden, Växjö.

INFLYTTNING VÅREN 2023

Nybyggda lägenheter i Växjö

I Växjös södra delar i Teleborg, intill Vikaholm ligger nu det nya och natursköna bostadsområdet Telestadshöjden med närhet till Södra Bergundasjön. Här står snart ett nytt tryggt och hållbart kvarter med lägenheter klart, placerat precis intill våra tidigare bostadsetapper. I Telestadshöjden har du nära till allt man kan tänkas behöva för en bekväm vardag. Bland annat skola, förskola, universitetet och mataffärer. Lägenheterna är fördelade på fem stycken huskroppar i två våningar, med solceller på taket. På markplan har man altan med egen grästäppa och på övre plan balkong.





Kvartersskiss

Ditt nya bostadsområde

Här bor du mitt bland grönskande natur nära Bergundasjön. I närområdet finns mataffärer, förskola och skola (bland annat den nybyggda Engelska skolan F-9 med fritidsverksamhet och tillhörande idrottshall). Det är endast 3 kilometer till Linné-universitetet och ungefär 7 kilometer till Växjö citykärna. Det är lätt att ta sig fram på de bra planerade gång- och cykelvägarna. Det finns också goda bussförbindelse, och närmsta busshållplats hittar du 300 meter från bostaden.

Kommunens planer för Telestadshöjden är att bevara dess naturliga karaktär med skog, dal och naturmark. Förutom nya bostadskvarter ska området förgyllas med bland annat lekplatser, utsiktsplatser och parker som sammankopplas med vägar och stigar för bil-, gång-, och cykeltrafikanter. Och det finns planer för vård och annan service.



Ett rum och kök

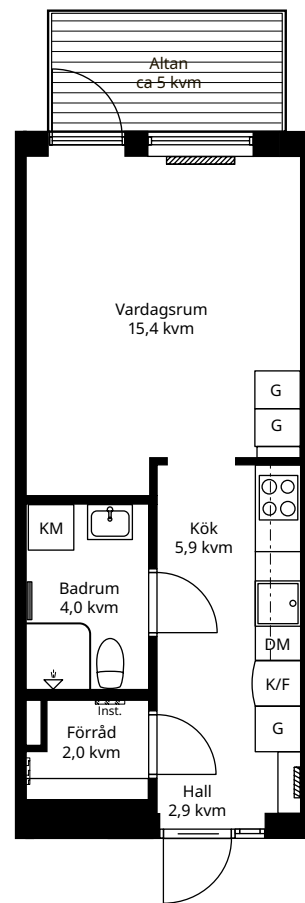
GENOMGÅENDE KVADRATSMART - 31 KVM

Oavsett om du precis ska flytta hemifrån eller helt enkelt inte behöver så många rum, så är vår etta ett klokt val. I direkt anslutning till hallen finns ett förråd med plats till förvaring. Badrummet har dusch, handdukstork och en kombinerad tvättmaskin och torktumlare som underlättar vardagslivet. IKEA-köket i vitt är stort nog för att laga mat i på riktigt och disken gömmer du snabbt i den integrerade diskmaskinen. Det stora rummet har ett bra ljusinsläpp och plats till både soffa, ett mindre matbord och sovhörna. Och en fransk balkong eller altan.

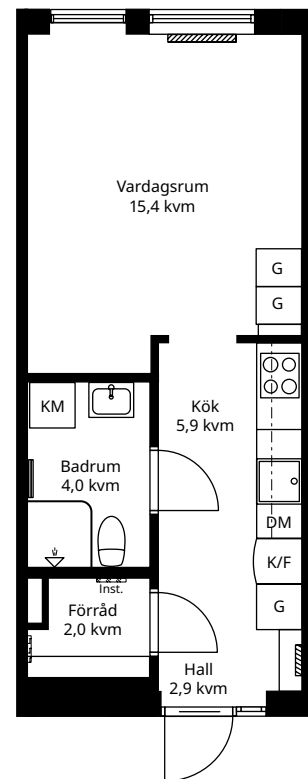


TECKENFÖRKLARING

- DM Diskmaskin
- G Garderob
- Inst Installationskåp
- K/F Kyl/Frys
- KM Kombimaskin



Planlösning bottenvåning med altan, skala 1:100



Planlösning med fransk balkong skala 1:100





EN TVÅA SOM RYMMER MER ÄN DU TROR – 55 KVM

Denna välplanerade tvåa passar bra till mycket. Med ett förråd i direkt anslutning till hallen finns det gott om plats till förvaring. Det stora badrummet har bekvämligheter som handduks-tork och tvättmaskin samt är förberett för torktumlare. Köket har rostfria vitvaror och är utrustat med diskmaskin. Här finns det plats för middag med vänner och den öppna planlösningen mot vardagsrummet ger både rymd och ljus. Från vardagsrummet når du också balkongen eller altanen. I sovrummet finns det plats för både dubbelsäng och flera garderober.

Rätvänd planlösning

Två rum och kök

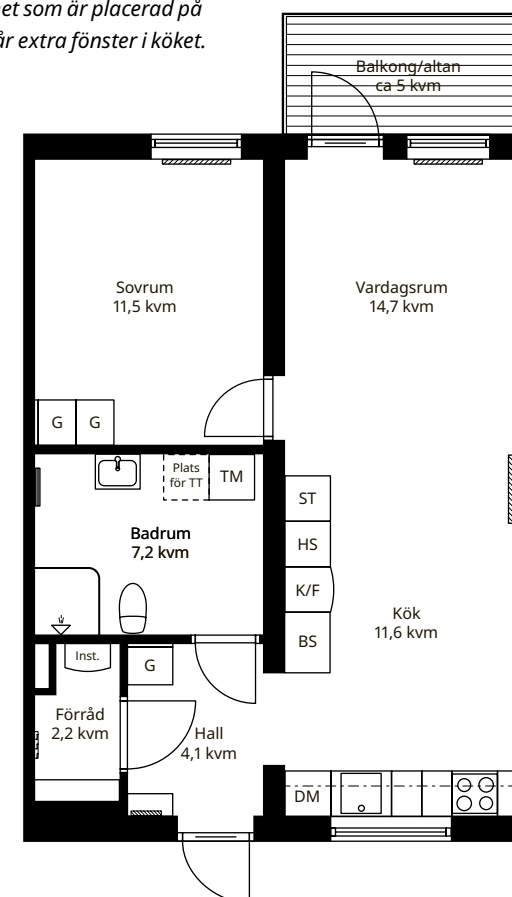


TECKENFÖRKLARING

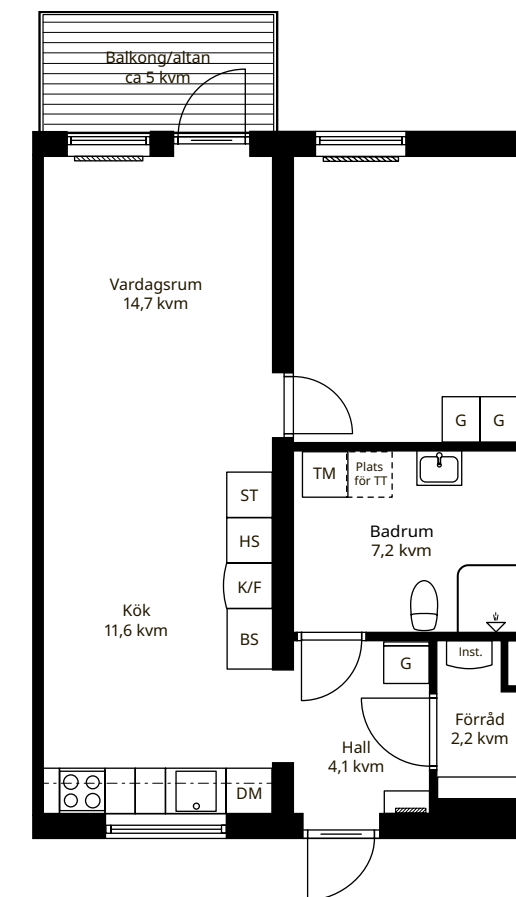
BS	Bänkskåp
DM	Diskmaskin
G	Garderob
Inst	Installationsskåp
K/F	Kyl/Frys
Klk	Klädkammare
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
(TT)	Förberett för torktumlare



Lägenhet som är placerad på gavel får extra fönster i köket.



Rätvänd planlösning, gavellägenhet, skala 1:100.



Spiegelvänd planlösning, mittlägenhet, skala 1:100.

Tre rum och kök

TECKENFÖRKLARING

- BS** Bänkskåp
- DM** Diskmaskin
- G** Garderob
- Inst** Installationsskåp
- K/F** Kyl/Frys
- Klk** Klädskåp
- ST** Städsåp
- TM** Tvättmaskin
- (TT)** Förberett för torktumlare



Rätvänd planlösning, skala 1:100.



Det finns vissa skillnader mellan den rätvända trean och den spegelvända varianten: Arbetsrummet i den rätvända lägenheten har fönster mot loftgångssidan och i vardagsrummet finns mer plats för soffan. Arbetsrummet i den spegelvända lägenheten har fönster mot balkongsidan och köket har mer plats för matbord och stolar.



Rätvänd planlösning

TREA MED LJUS OCH RYMD - 72 KVM

I vår trea finns det plats för lite extra. Hallen har både garderob för ytterkläder och ett rymligt förråd. I det stora badrummet finns dusch, handdukstork och tvättmaskin som underlättar vardagslivet. Det är också förberett för torktumlare. Det vita IKEA köket har rostfria vitvaror, bra arbetsytor och plats för många gäster. Fönstret ovanför diskbänken ger fin utsikt och ett bra ljusinsläpp till hela rummet. Från vardagsrummet når du också den härliga balkongen eller altanen och två rymliga sovrum, ett på varje sida.

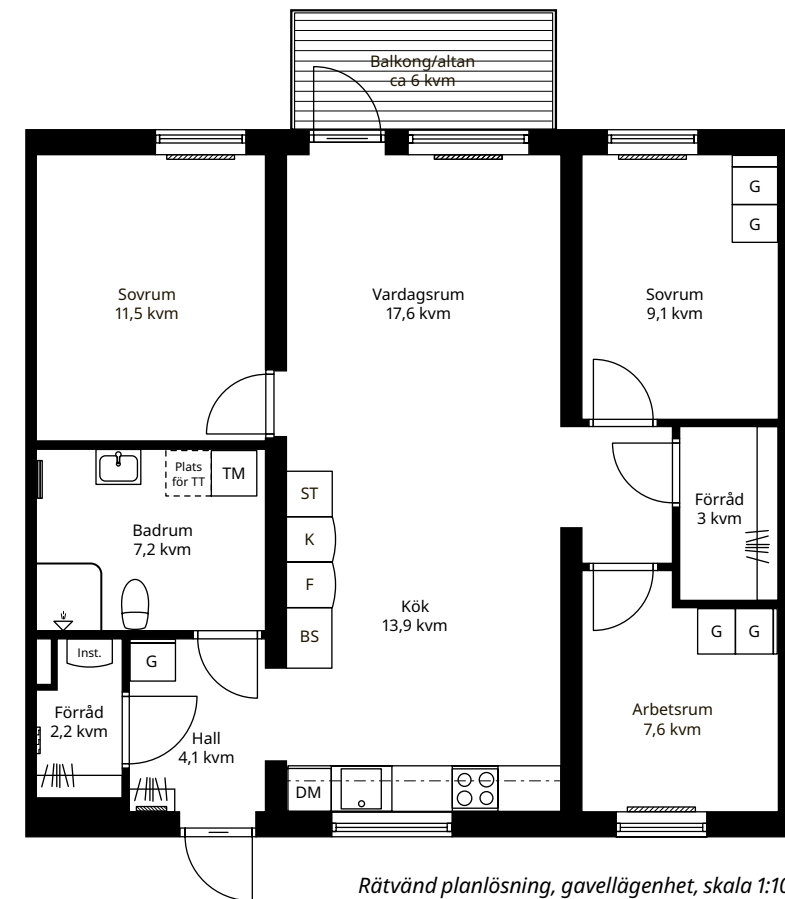
Fyra rum och kök



Rätvänd planlösning

FYRA FÖR BÅDE UMGÄNGE OCH EGENTID - 85 KVM

Fyran är ett utmärkt boende för dig som behöver fler rum. I anslutning till hallen finns ett förråd med bra plats till förvaring. I det rymliga badrummet finns dusch, handduks-tork och tvättmaskin, för att underlätta vardagslivet. Det är också förberett för tork-tumlare. Köket har gott om arbetsytor och med fönster ovanför diskbänken får du fin utsikt och ett bra ljusinsläpp. Med öppen planlösning till vardagsrummet finns det gott om plats till familj och vänner. Härifrån når du också balkongen eller altanen. Sovrummen är praktiskt placerade med ett större på ena sidan och två mindre på den andra samt en stor klädkammare som rymmer det du vill dölja.



TECKENFÖRKLARING	
BS	Bänkskåp
DM	Diskmaskin
G	Garderob
Inst	Installationsskåp
F	Frys
K	Kyl
Klk	Klädkammare
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
(TT)	Förberett för torktumlare



Rumsbeskrivning

GENERELLT

Rumshöjd	2,5 meter (i badrum 2,2 m)
Golv	Trägolv av ljus ek, med kvistar.
Sockel	Vit
Väggar	Vitmålade
Tak	Skivor, vita
Innerdörrar	Släta, vita
Handtag	Rak modell, rostfria matta
Fönsterbänkar	Mörk sten
Listverk	Lister, foder och fönstersmygar är vita.
Lampputtag	DCL-kontakt enligt EU standard.

HALL

Inredning	Hatthylla
Övrigt	Garderob enligt ritning.

KÖK

Inredning	Släta, vita luckor och lådfronter. Rostfria handtag (inga handtag på överskåp) Laminatbänkskiva, aluminiummönstrad Diskho, rostfri Köksblandare, krom (snålspolande) Kakel, vitt matt
Vitvaror	Induktionshäll, glas Varmluftsgugn, rostfri Kyl/frys, rostfri Spiskåpa, vit Diskmaskin, integrerad

SOVRUM

Övrigt	Garderober enligt ritning
--------	---------------------------

BADRUM

Golv	Våtrumsmatta, grå
Väggar	Kakel, vitt blankt
Tak	Aluminiumprofiler, vita med spotlights
Tvättställ	Keramik, 60 cm. Kommod med vita lådfronter.
Spegelskåp	Med belysning
Dusch	Vinklad duschdraperistång (löslevereras)
Vitvaror	Tvättmaskin, förberett för torktumlare. 1 RoK får kombinerad tvättmaskin/torktumlare.
Övrigt	WC-stol, keramik Tvättställsblandare, krom (snålspolande) Duschblandare med termostat, krom Toalettappershållare Krokar för handdukar (löslevereras) Handdukstork, krom Badrummen (gäller ej 1 RoK) har plats för badkar i standardstorlek (ca 160x70cm, 180 liter)

Byggnadsbeskrivning

GRUNDLÄGGNING: Isolerad balkgrund av betong

TAK: Svart papptak, sadeltak

FASAD: Träpanel

YTTERDÖRRAR: Av trä

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR: I trä/aluminium.
Alla fönster har isolerglas.

INNERVÄGGAR: Med träregelstomme och gipsskivor

YTTERVÄGGAR: Av isolerad träregelstomme

BALKONG: Balkongräcke av galvaniserad gallerdurk
4,8 kvm – 5,5 kvm

ALTAN: I trä ca 5-6 kvm, beroende på lägenhetsstorlek.

VATTEN OCH AVLOPP: Kommunalt. Rörsystem för kall- och varmvatten ligger främst dolt i bjälklag.

ENERGIPRESTANDA: 49,7-60,6 kWh/kvm/år

ENERGIKLASS: B

FJÄRRÄRME & MEKANISK VENTILATION

Varmvatten produceras i ett lokalt fjärrvärmeverk och transporteras sedan till bostädernas respektive fjärrvärmeväxlare, för vidare uppvärmning av bostäder och tappvatten.

FTX-aggregat med mekanisk till- och frånluftsventilation återvinner värmen i den uppvärmda rumsluften. Tilluften filtreras och mängden som kommer in och ut ur bostaden kan regleras. FTX-aggregatet placeras i förrådet vid hallen och elförbrukning betalas av bostadsrättsinnehavaren.

EL FRÅN SOLEN

Vi är övertygade om att solenergi är framtiden och vi tror på idén att göra grön energi tillgänglig för fler. Därför installerar vi solceller i alla nya BoKlok områden. Strömmen används i huvudsak till fastighets- och hushållsel. Eventuellt överskott kan säljas till elnätsbolaget så att fler kan ta del av en grönare el.



En klok och trygg bostadsaffär

För att göra din köpresa flexibel är den till stora delar onlinebaserad och avtal signeras i huvudsak digitalt, med hjälp av Bank-ID. Läs mer om hur hela köpprocessen går till på boklok.se/kopguide

I detta projekt har vi infört räntegaranti på föreningens lån. Det innebär att om räntan som är angiven i kostnads kalkylen skulle öka fram till dagen då föreningen tillträder och banken betalar ut föreningens lån, så står BoKlok för mellanskillnaden, i upp till tre år och upp till en viss ränta. Syftet med garantin är att din månadsavgift inte ska behöva höjas lika mycket som om föreningen skulle stå för hela räntekostnaden.

Efter säljstarten är det först till kvarn att köpa en bostad som gäller. Anmäl ditt intresse på projektets hemsida eller kontakta ansvarig mäklare direkt. Vilken typ av avtal du sedan tecknar beror på var i processen projektet befinner sig.

Vi vill också att du ska känna dig trygg när du köper bostad av oss. Därför ingår alltid vårt trygghetspaket KlokAffär, med ett flertal garantier som du kan ha nytta av, om ifall något oväntat skulle ske. Läs vad som ingår samt vilka villkor som gäller på boklok.se/trygghetspaket



MÄKLARE

Minna Fagermar

Jag hjälper dig i din köpresa och svarar på alla frågor som handlar om bostadsköp, visningar och avtal.

0768-77 12 60

minna.fagermar@croisette.se



KUNDANSVARIG

Susanne Neuhaus

Jag svarar gärna på frågor om projektet och är din kontaktperson när du har köpt en bostad, ända fram till inflyttning.

070-230 09 89

susanne.neuhaus@boklok.se



Bilderna kan innehålla detaljer som inte erbjuds i detta projekt. Vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.



SKANSKA & IKEA

boklok.se/knyttet

