



Erbjudande till dig som ska köpa lägenhet i BoKlok, Klöver, Gråbo



Erbjudande

Vi vill att du ska kunna sova gott om natten.
Tillsammans tar vi fram den bästa lösningen.

Allt det här ingår:

- **Möte med rådgivare på Sparbanken Alingsås som ser över en helhetslösning för dig.**
- **3 månaders kostnadsfri personförsäkring.**
Erbjudandet gäller Trygga livförsäkring, sjukförsäkring kort & lång samt sjukkapital. Erbjudandet gäller för dig som köper eller säljer via Fastighetsbyrån och som är eller blir kund i Sparbanken Alingsås. Du måste också uppfylla de hälsokrav som krävs.
- **1 år som Nyckelkund utan kostnad.**
Som Nyckelkund har du tillgång till bankkort, betal- och kreditkort MasterCard, Swish, Mobilt BankID, vår app, internetbanken och Kundcenter. Första året betalar du 0 kr/mån. Från och med år två betalar du 39 kr/mån.
- **Kostnadsfri värdering hos Fastighetsbyrån vid försäljning i samband med köp av BoKlok Klöver.**
- **Kostnadsfritt handpenningslån i samband med upplåtelseavtalet.**
- **Boka ett spara eller pensionsmöte och vi bjuder på 1 000 kr.**
Vi vill att du ska känna dig trygg och sova gott om natten och då är sparandet en viktig del. Boka en spara/pensionsrådgivning där du startar ett månadssparande och du får då ett startbidrag på 1 000 kronor.

* Erbjudandet gäller dig som köper en lägenhet i BoKlok Klöver och tar dina bostadslån i Sparbanken Alingsås fram till 30 juni 2026. Sedvanlig kreditprovning görs.

Bolån - låna lokalt hos oss!

Låna till din bostad hos oss så ser du till att pengarna stannar kvar och gör nytta i bygden. Vi drivs av sparbanksidén som är hjärtat i allt vi gör. Den handlar om lokal förankring, att hjälpa dig som kund till en sund och hållbar ekonomi och att en del av vinsten går tillbaka till samhället.



Gråbo Ridklubb är en av alla föreningar som vi stöttar.

Varmt välkommen att höra av dig!



Julia Hjerpe
Rådgivare

0302-507 28
julia.hjerpe@
sparbankenalingas.se



Mahmoud Kanfoud
Rådgivare

0302-507 12
mahmoud.kanfoud@
sparbankenalingas.se

Information och räkneexempel för bolån

Räkneexempel Bolån

- ▶ Ett lånebelopp på 1 000 000 kronor, till 4,24 % ränta (3 mån bunden, listränta senast ändrad 2025-01-30), med rak amortering återbetalningstid 50 år, effektiv ränta: 4,32 % (ej Nyckelkund 4,33 %).
- ▶ Första månadsbetalningen inklusive amortering är 5 200 kronor, sista månadsbetalningen inklusive amortering är 1 673 kronor, totalt belopp att betala om räntan är oförändrad under lånets löptid är 2 061 767 kronor. Antalet avbetalningar är 600 stycken.

Exemplet bygger på månatliga aviseringar, utan uppläggningsavgift eller aviseringskostnad, förutsatt att du är Nyckelkund och aviseras digitalt.

För ej Nyckelkund tillkommer uppläggningsavgift på 650 kronor. Vid postala avier tillkommer en kostnad på 45 kronor i aviavgift. Valutakursförändringar kan komma att påverka beloppen som du ska betala om du till exempel har inkomst i annan valuta än lånet. Lånet förutsätter att säkerhet lämnas i form av pant i bostad.

Nyckelkund

Ordinarie pris för Nyckelkund är 39 kronor per månad. Ordinarie årsavgifter om tjänsterna köps separat: Internetbanken med betaltjänst 300 kronor, Bankkort 300 kronor, Betal- och kreditkort MasterCard 195 kronor. Kortutgivare och kreditgivare för Betal- och kreditkort är Entercard Group AB, Swedbank är kreditförmedlare. Vid ansökan om Betal- och kreditkort Mastercard görs sedvanlig kreditprövning. Avgifter och kostnader kan tillkomma vid användning av tjänsterna.

Ordinarie årsavgifter:

Bankkort Mastercard: 300 kr

Betal- och kreditkort Mastercard: 195 kr

Internetbanken med betaltjänst: 300 kr

Övriga tjänster (Swish, Kundcenter, Privatkonto, appen, Mobilt BankID) är avgiftsfria. Avgifter och kostnader kan tillkomma vid användning av tjänsterna. Vid ansökan om Betal- och kreditkort bankkort Mastercard görs sedvanlig kreditprövning.

Personförsäkring

Erbjudandet gäller om du nytecknar en eller flera av följande försäkringar inom vårt personförsäkringskoncept Trygga: sjukförsäkring kort, sjukförsäkring lång, sjukkapitalförsäkring med kritisk sjukdom och livförsäkring. För att ta del av erbjudandet kontaktar du ditt bankkontor eller kundcenter. Uppskattat värde ca 1 100 kronor*, med de förutsättningar som framgår av exemplet nedan. Erbjudandet gäller dig som uppfyller de hälsokrav som krävs och som genomgår en försäkringsrådgivning på ett Sparbanken Alingsås bankkontor. Swedbank Försäkring AB är försäkringsgivare.

Räkneexempel för personförsäkring

Exemplet bygger på en 35-årig person som tecknar genomsnittliga försäkringsbelopp. Exemplet bygger på följande försäkringsbelopp för respektive försäkring: Sjukförsäkring kort 4 000 kronor (kostnad 74 kr/mån), sjukförsäkring lång 6 000 kronor (kostnad 97 kr/mån) sjukkapitalförsäkring med kritisk sjukdom 1 250 000 kronor (kostnad 102 kr/mån) och livförsäkring 1 500 000 kronor (kostnad 86 kr/mån). Totala kvartalspremien för dessa försäkringar har ett värde av 1 100 kronor.

Fastighetsbyrån

Fastighetsbyrån erbjuder en skriftlig värdering, värde 2900kr. En fastighetsmäklare kommer hem till dig och går igenom din bostad i lugn och ro. Vad gör just den unik? Är det charmen, omgivningarna eller kanske planlösningen? I mötet ger mäklaren direkt en uppskattning om vilket pris du i dagsläget kan förvänta dig om du säljer. Samtidigt kan du självklart passa på att ställa alla dina frågor inför en eventuell försäljning.



Att låna kostar pengar!

Om du inte kan betala tillbaka skulden i tid riskerar du en betalningsanmärkning. Det kan leda till svårigheter att få hyra bostad, teckna abonnemang och få nya lån. För stöd, vänd dig till budget- och skuldrådgivningen i din kommun. Kontaktuppgifter finns på konsumentverket.se.

Sparbanken
Alingsås

