

GESTALTNINGSPROGRAM

Detaljplan för

MÖLLETORP 6:13 m.fl

Gestaltningssprogrammet för Mølletorp 6:13 m.fl. framtaget av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Alla foton tillhör Karlskrona kommun förutom:

sid 1, Hässlegården: Blekinge museum, Visualisering: Thörnströmska gymnasiet, Nya byggnader: BoKlok

sid 4, Visualisering: Thörnströmska gymnasiet

sid 9, Nya byggnader: BoKlok

sid 10, barn på gunga: Mats Kockum

s 21, Hässlegården: Blekinge museum

s 19, Armatur; <http://phozagora.free.fr>, Effektbelysning; www.flux.nu

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	4
DET NYA OMRÅDET	6
BEBYGGELSE OCH GÅRDAR	8
Bebyggelseprinciper	8
Trädgårdar och gårdar	10
Parkering	11
GATURUM OCH PARKMILJÖER	12
Gaturum	14
Belysning	19
Parken	20
Dagvatten	22

INLEDNING

Ett nytt bostadsområde

Det nya området planeras att bli en integrerad del av Karlskrona tätort genom att bostadsområdena Spandelstorp, Västra Gärde och Hässlegården knyts samman med nya bebyggelse och nya gång- och cykelstråk. Det nya området innehåller även en ny park som är till för alla samt en framtida möjlighet till en ny busshållplats vid Augerumsvägen.

Detta gestaltningsprogram har tagits fram i samband med detaljplanearbete för Mölletorp 6:13 m.fl.. Programmet förtydligar detaljplanens intentioner och utgör underlag för kommande projekterings- och gestaltningsinsatser.

Syfte

Gestaltningens syfte är att skapa en gemensam målbild för alla inblandade som arbetar med utbyggnaden av området. Det ska skapa en generell helhetsbild och därigenom säkerställa önskad kvalitet och karaktär. Gestaltningsprogrammet redovisar principer för

gestaltning av både byggnader, gårdar och offentliga rum. Bildmaterialet i gestaltningsprogrammet ska ses som inspirerande referensbilder som tillsammans med bildtexter kan vara till hjälp när det gäller till exempel materialval och skala. Programmet redovisar inte det slutliga utseendet på bebyggelsen.

Gestaltningens program är ett komplement till detaljplanen för området och utgör en viktig referens till de markanvisningsavtal som kommer att tecknas mellan Karlskrona kommun och exploatörer. Programmet kommer även att utgöra underlag för bygglovhantering.

Läsanvisning

Gestaltningens program är uppdelat i tre kapitel:

- 1 Det nya området
- 2 Gaturum och parkmiljöer
- 3 Bebyggelse och gårdsmiljöer



Vy över förslag till ny sedd från söder.

Trädgårdsstaden som ideal

Vid framtagandet av strukturen i det nya området har den traditionella trädgårdsstadens ideal varit en inspirationskälla. I området föreslås en tätare bebyggelsestruktur med ett gatunät som ger intressanta siktlinjer. Trädplanterade gaturum och en park bidrar till områdets karaktär.

Karaktäristiskt för en trädgårdsstad är en småskalig, sammanhållen bebyggelse. Husens grupperas i tydliga mönster, ofta med tätare bebyggelse kring små torg och platser. Markerade gatuhörn och fondmotiv tillhör även trädgårdsstadens signum. Kvarteren är oftast djupa och tomterna smala, vilket resulterar i mer användbara tomter och mer hus per gatumeter. Inne på gårdarna är närvaron av träd och buskar självklar och trädgården är en självskriven ingrediens i trädgårdsstaden. Gården är tänkt som en lugn oas.

Trädgårdsstadens sammanhållande gaturum är särskilt viktigt. Gränsen mellan gata och kvarter är tydlig. Gatan är scen för det offentliga livet medan det privata livet utspelar sig i kvarterets inre. I gaturummen planteras ofta trädrader som medverkar till att gatan uppfattas som ett grönstråk. Gatan är i trädgårdsstaden ett rum att röra sig i för både människor och bilar. Entréernas placering mot gatan underlättar möten människor emellan och gör så att gatan fungerar som ett offentligt rum där det känns tryggt att röra sig.

Några karaktärsdrag för en trädgårdsstad:

- Hus placeras nära gatuliv längs en gemensam bygglinje, grunda förgårdar avgränsade med häck/staket
- Entréer vetter mot gatan
- Hus bildar fondmotiv i gatan
- Trädgårdar till alla hus, enskilda eller gemensamma och väl avgränsade
- Traditionellt gatunät - ”det böjda rutnätets princip” – med genomgående, trädplanterade gator och samlade gröna platser
- Bebyggelse i två till tre våningar
- Komplementbyggnader (garage, carport, uthus m m) placeras indragna i förhållande till bygglinjen.
- Fasadmaterial i huvudsak trä



Exempel på trädgårdskaraktär med svängda gaturum. Biskopsstaden i Växjö.



Exempel på gaturum med trädrad, tydlig förgårdsmark, samt entréer mot gatan.



Exempel på en plastbildning. Sjölund utanför Helsingör

DET NYA OMRÅDET

Inom det nya området föreslås sammanlagt ca 350 nya bostäder samt plats för en ny förskola och/eller skola och möjligheter inom vissa dekar av området att bedriva vårdverksamhet och mindre företagsverksamhet som t.ex. frisörer, viss försäljning eller mindre kontor. För att ge förutsättningar för människor av olika samhällsgrupper och hushållstyper att flytta till området förespråkas en bred blandning av småhus, radhus och flerbostadshus i olika upplåtelseformer.

Området kommer att byggas ut etappvis under flera år med olika byggare vilket kräver samordning och en gemensam ram för alla som medverkar i utformningen av området. En harmonisk balans mellan variation och enhetlighet bör eftersträvas.

ENTRÉN TILL OMRÅDET

Infarten till det nya området sker från Augerumsvägen genom en trädallé som leder fram till områdets mittpunkt med en ny park i fonden i anslutning till Hässlegården. Från denna plats delar gatunätet upp sig i den områdets huvudstråk som har en enkel trädrad samt gångbana. Denna i sin tur förgrenas ut i en gatustruktur som ger siktlinjer och fondmotiv.

EN TÄTARE BEBYGGELSE

I området föreslås en tätare bebyggelse med en variation av villor, grupphusbebyggelse samt flerbostadshus. En täthet förspråkas både för att ta vara på den värdefulla marken samt för att kunna skapa kvalitéer i området med inspiration från trädgårdsstadens kännetecken.

SAMMANLÄNKNING AV BEBYGGELSEOMRÅDENA

Det nya området är en viktig länk mellan befintliga bostadsområdet och kommer att binda ihop bebyggelsestrukturen och möjligheterna att röra sig i området som gående och cyklist.

KULTURMILJÖ

Området har kulturhistoriska värden som har beaktas genom att området endast bebyggs på den västra sidan av Augerumsvägen samt att ett respektavstånd hålls mot de två gårdar som ligger närmast det nya området. Den nya parken har placerats med Hässlegårdens huvudbyggnad i fonden från den nya entrégatan för att lättare kunna avläsa områdets historia. Detaljplanen anger skyddsbestämmelser för de två gårdarna för att bevara byggnadernas kulturhistoriska värden.

DAGVATTENHANTERING

I och med att området ligger på Afvelsgärde grundvattentäkt är dagvattenhanteringen en viktig fråga. Inom området föreslås delvis öppen dagvattenhantering, bl.a. i parken samt i områdets lågpunkt mot Augerumsvägen den en större fördröjningsyta föreslås.



Illustrationsplan från detaljplan för Mölletorp 6:13 m.fl.

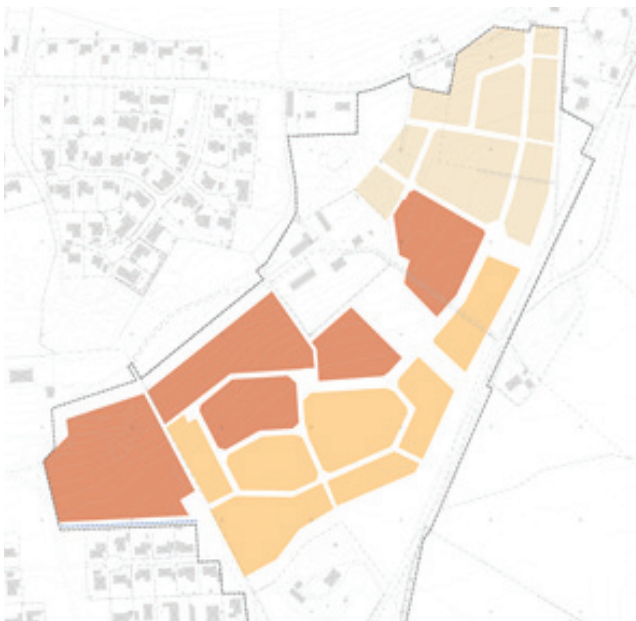
BEBYGGELSE & GÅRDAR

Bebyggelseprinciper

I detta avsnitt redovisas utformning av bebyggelse som ligger på kvartersmark och som ska anläggas av exploitörer eller enskilda fastighetsägare. Utformningen av byggnaderna ska följa de gestaltungsprinciper som framgår av detta dokument.

Storlek och höjd

Tillåten höjd på ny bebyggelse i området anges i detaljplanen. Höjderna är satta efter att möjliggöra två respektive tre våningar med en lägre bebyggelse i den norra delen och upp till tre våningar i den södra delen. För del av området ställs krav på sadeltak för att få en sammanhållen gestaltning.




-  Högsta nockhöjd 13,5 meter.
Krav på sadeltak
-  Högsta nockhöjd 10,0 meter.
Krav på sadeltak
-  Högsta nockhöjd 8,5 meter.
Valfri takutformning

Illustration över tillåten höjd på bebyggelsen samt takutformning inom olika delar av området.

Placering

Bebyggelsen planeras nära gatan för att skapa ett tydligt gaturum. Längs huvudstråket, markerat på kartan nedan, ska huvudbyggnads fasad placeras 3,5 meter från fastighetsgräns mot gata alternativt placeras annan komplementbyggnad än garage och carport 2 meter från gata. I övriga delar är placeringen av huvudbyggnaderna friare där huvudbyggnads fasad placeras minst 3,5 meter från gata. Avsikten med formuleringen huvudbyggnads fasad är att möjliggöra balkonger närmare gatan är 3,5 meter.



Längs rödmarkerade gator ska huvudbyggnads fasad placeras 3,5 meter från gatan alternativt annan komplementbyggnad än garage och carport 2 meter från gata

Utseende

För att ge området en sammanhållen gestaltning föreslås en färgpalett med jordfärger. Palettens färger ger en inriktning, där olika nyanser kan skapas. Matta färgtyper eftersträvas.

Avsikten är att olika delar av området ska vara uppdelade mellan olika byggherrar och med olika upplåtelseformer. Del av det norra området är tänkt till den kommunala tomtkön. Genom en



För områdets bebyggelse ska en färgpalett av jordfärger vara utgångspunkten för val av nyans

gemensam färgpalett skapas ett sammanhang samtidigt som varje byggnad är en egen individ.

Entréer

För att skapa trygghet i området och befolkade gator placeras entréerna till bostäderna i första hand mot gatorna. Detta är ett av trädgårdsstadens viktiga element.

Ny förskola/skola

En tomt för förskola/skola föreslås i områdets västra del. Förskole-/skolgården ska vara inspirerande, grön och varierande för att ge en mångfald av upplevelse för barnen.

Gestaltning och utformning av byggnaden ska ske med särskild omsorg.

Arkitektävlingar eller liknande

Gestaltning och utformning har stor betydelse för utvecklingen av områden. Kvarter som inte är markanvisade eller som är avsedda för den kommunala tomtkön skall konkurrensutsättas genom markanvisningstävling med arkitektonisk gestaltning som ett av huvudkriterierna.



Inspirationsbild från Biskopshagen, Växjö



Exempel på bebyggelse från BoKlok



Inspirationsbild på möjlig bebyggelse i den norra delen av området

Trädgårdar och gårdar

Växtlighet och markbeläggning

Häckar ska genomgående användas som avskiljare mellan privata och offentliga ytor. Endast den del av förgårdsmarken som behövs för parkeringsuppställning och gångytor får hårdgöras. Övriga delar ska förses med vegetation. Med ett utrymme på 3,5 meter mellan fasadliv och gata finns plats för träd eller större buskar på förgårdsmarken.

Dagvatten

Tomtmarken ska förutom i undantagsfall anläggas i undantagsfall högre än gatorna för att regnvatten ska rinna av från husen och tomterna ut mot gatorna och för att få fall i ledningarna.

Dagvatten bör ses som en resurs vid utformandet av gårdsmiljöer där så är möjligt.

Tillgänglighet och markbehandling

God tillgänglighet ska ligga till grund vid utformning av kvartersmark. Det gäller bland annat god tillgänglighet till byggnaders entréer och markbeläggning.

Bebyggelsen i de mer kuperade delarna bör placeras och utformas med stor hänsyn till befintlig mark så att markarbeten i form av schakter och uppfyllnader minimeras. Stödmurar får inte vara högre än 1 m.



Parkering

Bilparkering

För *friliggande hus, parhus och kedjehus* sker angöring och parkering direkt intill den egna bostaden. Biluppställningsplatserna till friliggande hus och parhus bör ligga efter varandra så att bredden på luckan mot gatan kan minimeras. Garage kan placeras ett par meter bakom huvudbyggnadens linje mot gatan så att det finns plats för en extra bil.

För *radhus* ska boendeparkering framför allt samlas i gemensamma parkeringsgårdar. För att bevara småskaligheten bör parkeringarna brytas ner i mindre delar. Parkeringen ska avgränsas mot gatan med häck eller staket. Placering av parkeringsgårdar i exponerade lägen såsom gatufonder och öppna kvartershörn bör undvikas. Parkeringsytorna utformas med omsorg för att undvika stora asfaltsytor.

För *flerbostadshus* kan de gemensamma parkeringsytorna få bli något större. Parkeringar till flerbostadshus bör lokaliseras till husens baksida eller avgränsas med häckar eller staket.

Parkeringsnormen för olika typer av bebyggelse regleras i *Riktlinjer för parkering* samt finns sammanfattat i detaljplanens planbeskrivning.



Vid planerad ny förskola/skola samt större parkeringar inom området föreslås att en oljeavskiljare placeras för att säkerställa minimalt utsläpp av olja som har möjlighet att transporteras till grundvattentäkten.

Cykelparkering

Cykelparkering på gårdar ska finnas nära entréer och trapphus. Helst väderskyddade och med god stöldsäkerhet. Möjlighet till social kontroll, dvs placering på platser där många människor passerar vilket ger trygghet och överskådlighet.

Bra cykelparkeringar skapar förutsättningar för att göra cykeln till det naturliga valet av färdmedel vid transporter inom Karlskrona. Detta bidrar till minskad biltrafik, minskad miljöbelastning och förbättrad hälsa. Resultatet blir en bättre miljö, ett attraktivare område och friskare människor.



GATURUM OCH PARKMILJÖER

Detta avsnitt redovisar utformning av gator, parkmiljöer och dagvattenhantering m.m. som ligger på allmän plats och som ska anläggas av Karlskrona kommun. Övergripande strukturer beskrivs på denna sidan och fördjupas sedan på kommande sidor.

Gatustruktur

I området finns en genomgående gatustruktur med få återvändsgränder. Det bidrar till ett lättorienterat gatunät med valmöjligheter för trafiken att fördelas på flera gator. För att skapa en intressant gatustruktur är gatorna inte helt raka utan lätt böjda. Detta gör att man inte ser hela gatans sträckning utan skapar nyfikenhet av vad som väntar bakom kröken. Gator formas med tydliga avgränsningar mellan gata och angränsande mark. Impedimentytor ska undvikas.

Infarten från Augerumsvägen till det nya området ska vara välgestaltad, välkomnande och bidra till områdets identitet. Från infarten möts man av områdets mittpunkt med parken i fonden.



Exempel på en korsning med annan markbeläggning och trädplantering

Genom områdets huvudstråk, uppsamlingsgata, del 1, löper en trädkantad gata med separat gångväg i områdets centrala delar. Korsningar ska upplevas

som en platsbildning och utformas med avvikande markbeläggning samt ges en upphöjning för att bidra till reducerade hastigheter i området.

Gång- och cykeltrafik

För områdets norra och södra del sker gång- och cykeltrafik i blandtrafik längs gatorna. Gångvägar genom kvarteren gör det möjligt för oskyddade trafikanter att ta sig fram på ett säkert sätt. Utmed Augerumsvägen placeras en separat gång- och cykelväg som möjliggör att bebyggelseområdena norr och söder om området kan knytas samman.

Materialutförande

Gaturummen ska präglas av en hög kvalitet vad gäller material, vegetation och utförande. Körbanorna är av asfalt och gångbanor och upphöjda korsningar av betongplattor. Gatsten och kullersten får även förekomma i begränsad omfattning med beaktande av funktionsnedsattas behov av tillgänglighet och framkomlighet.

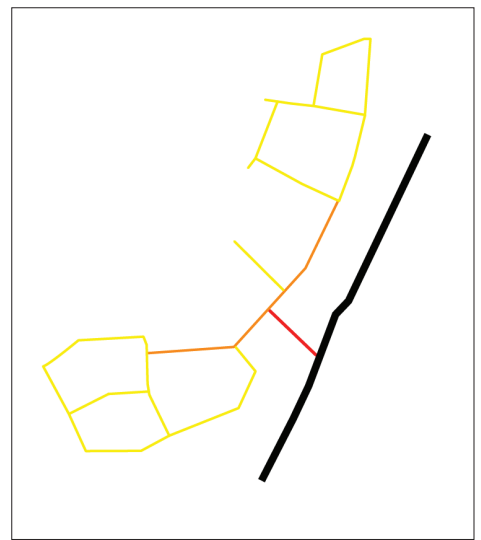
Naturområden och parkmiljöer

Inom området föreslås skogspartiet i den norra delen att kvarstå som ett naturområde.

Delar av dagens åkermark planläggs som parkområden. Det större av dessa är parken som ligger centralt i området. En yta i anslutning till Augerumsvägen har avsatts som fördröjningsyta för dagvatten. I områdets norra del finns också en mindre yta avsatt som park i anslutning till ett fornlämningsområde. I det kommande planarbetet får det klargöras närmare på vilket sätt området kan gestaltas med hänsyn till fornlämningen.



Gaturum

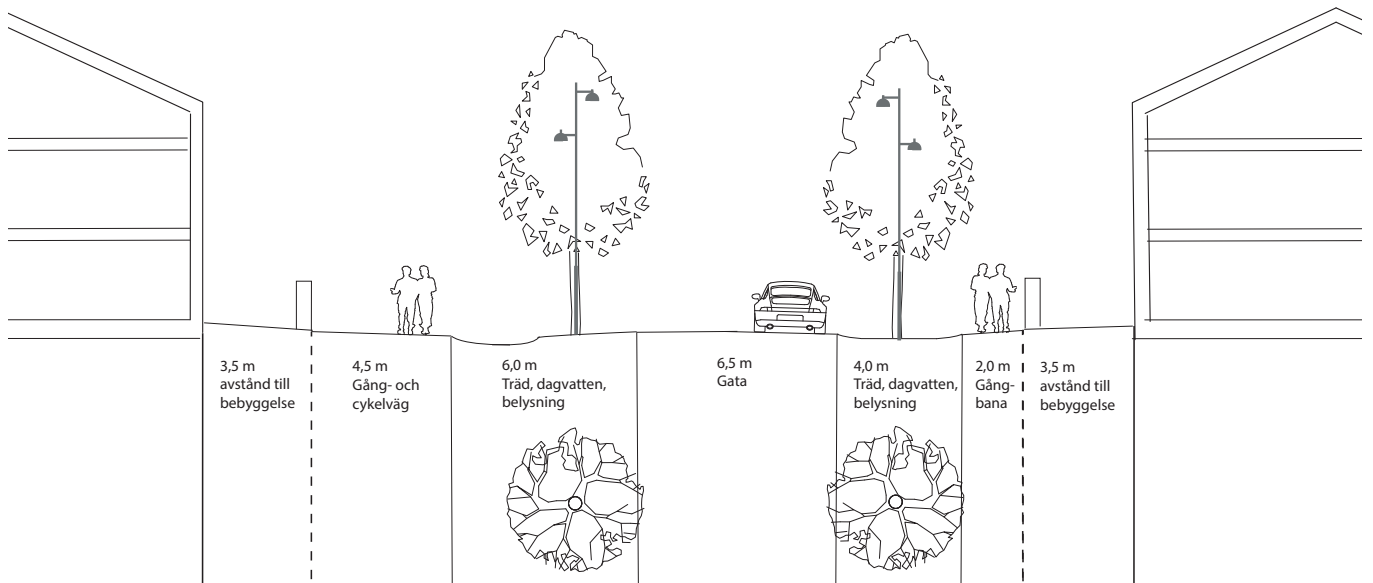
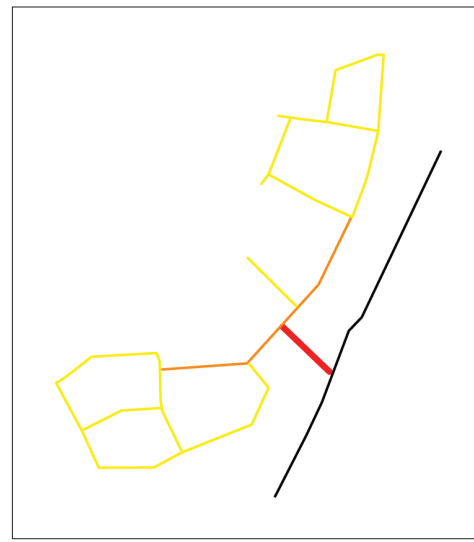


Augerumsvägen

Augerumsvägen planläggs för att ge utrymme för att ge möjligheter att anlägga en framtida busshållplats i anslutning till områdets entré. I samband med detta föreslås vägbanan flyttas åt väster för att ge plats åt busshållplatsen. I anslutning till busshållplatsen föreslås övergångar /passager med anslutande gång- och cykelväg längs Augerumsvägens västra sida samt längs entrégatan in i det nya området.



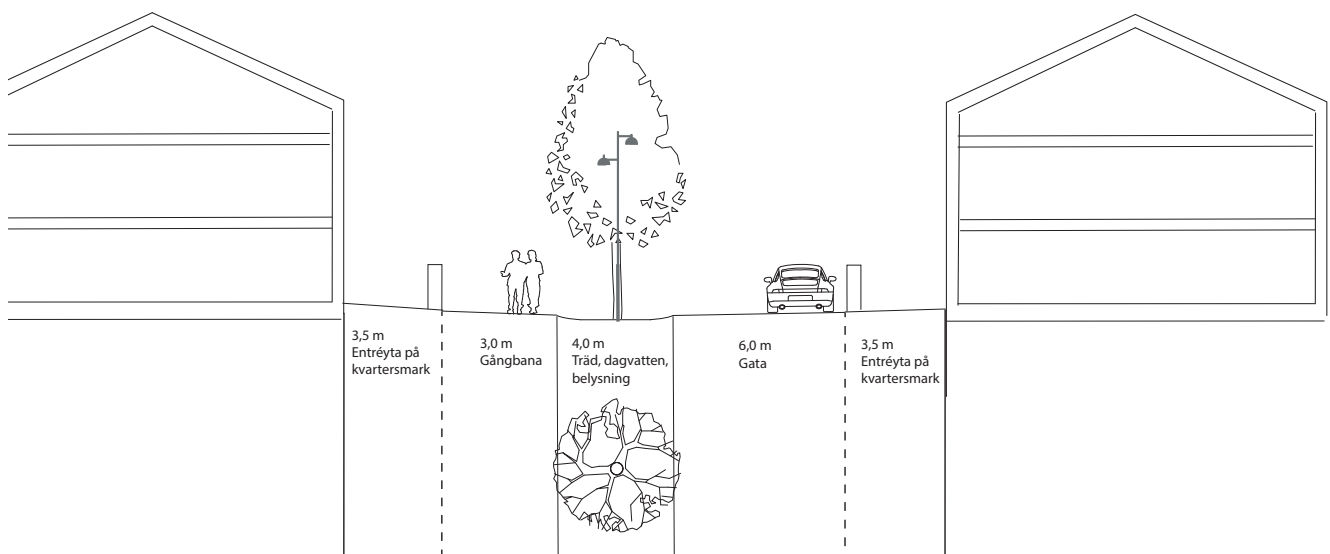
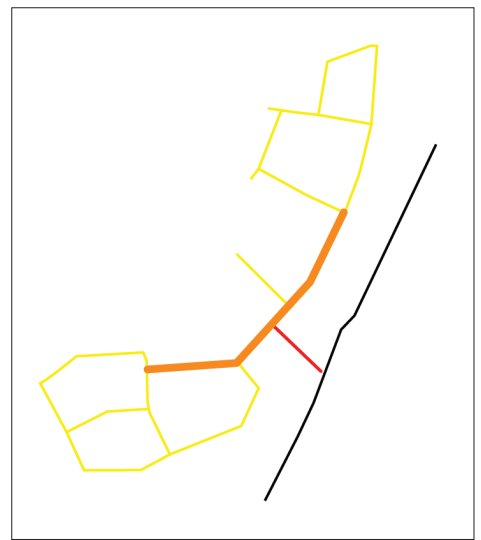
En möjlig uformning av Augerumsvägen med en ny busshållplats samt gång- och cykelvägar.



Uppsamlingsgata, del 1

Infarten från Augerumsvägen till det nya området ska vara välgestaltad, välkomnande och bidra till områdets identitet. Från infarten möts man av områdets mittpunkt med parken i fonden.

Gatusektionen är 22,5 meter för att ge plats åt körbana, gång- och cykelvägar samt trädplantering och dagvattenhantering. Körbanebreddden är 6,5 meter med trädplanteringar längs båda sidorna av gatan. På den västra sidan föreslås zonen för träd även användas för dagvattenhantering genom avledning från parkytan mot fördröjningsytan i anslutning till Augerumsvägen. Längs västra sidan av gatan föreslås en gång- och cykelväg med en bredd på 4,5 meter och på den östra sidan föreslås en gångbana på 2,5 m. Utformningen studeras närmare i kommande projektering och förändringar kan behöva göras.

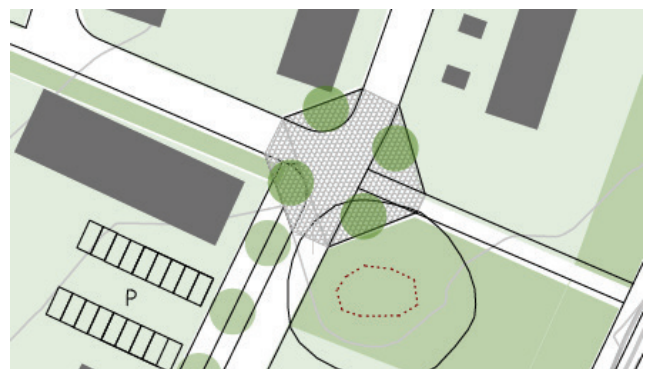


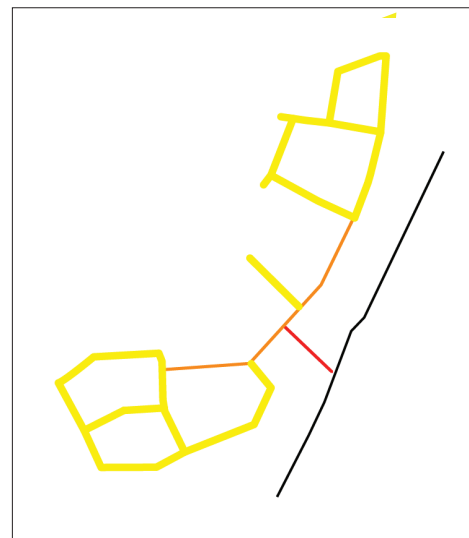
Uppsamlingsgata, del 2

Genom områdets huvudstråk löper en trädkantad gata med separat gångväg i områdets centrala delar. Den del av huvudgatan som ligger i anslutning till parken föreslås vara upphöjd och belagd med exempelvis betongplattor för att markera entréområdet och övergången till parken samt för att minska hastigheten i denna relativt trafikintensiva del.

Korsningar ska upplevas som en platsbildning och utformas med trädplantering samt avvikande markbeläggning samt ges en upphöjning för att bidra till reducerade hastigheter i området.

Gaturummet för den nya huvudgatan är 18 meter fördelat på körbaa på 6 meter, son för träd, belysning och eventuellt dagvattenhantering på 4 meter samt en 3 meter bred gångbana.





Lokalgator

Övriga gator i området med längre trafikmängder utformas enligt sektionen ovan för lokalgator.

Gaturummet för de nya lokalgatorna är 6,5 meter. Gatorna är överlag i asfalt med ett veck ca 0,75 m från ena sidan, dvs gatan lutar mot denna lågpunkt där det finns dagvattenbrunnar. På denna sida gatan finns även lyktstolpar.

På bostadsgatorna cyklar man i blandtrafik.

Trädgårdarnas grönska samt häckar bidrar till att förstärka gaturummet.



Gång- och cykelvägar

Området knyter samman till omkringliggande strukturer så som Spandeltorps allé t.e.x. Längs med Augerumsvägen planeras en gång- och cykelväg med som underlättar att röra sig längs detta stråk. Vid områdets entré föreslås en gång- och cykelväg medans cykeltrafik inne i området sker i blandtrafik. Gångvägar föreslås för att lätt kunna röra sig genom området.

Västra gårdsvägen är i behov av en gångbana ,eller helst gång- och cykelväg, eftersom vägen är smal och det är relativt stor andel tung trafik. Befintliga bostadsfastigheter som ligger nära vägen försvårar

en breddning för att rymma gång- och cykelväg. En smalare gångbana bör studeras i det kommande arbetet.

Markmaterialen på cykelstråken ska vara hårdgjort och slätt. I första hand väljs asfalt. Annat material kan väljas om ytan blir hård och slät.

Belysning

Ett arbete med ett belysningsprogram för Karlskrona kommun är i ett inledande skede där tanken är att ta fram riktlinjer för utformning av belysning inom kommunens olika typer av miljöer. En av de viktigaste aspekterna i detta arbete är att hitta olika formspråk för kommunens olika karaktärer av områden där ett enhetligt val av armaturer inom respektive karaktärsområde ger fördelar ur inköp-, drift- och underhållssynpunkt, samt en sammanhållen gestaltning. Arbetet med belysningsprogrammet pågår därmed parallellt med framtagandet av detaljplanen och under planprocessen får riktlinjerna kring områdets belysning förtydligas.

I det nya området i Mölletorp är tanken att områdets belysning ska vara en del i att visualisera områdets specifika karaktär. Belysningsstolparna föreslås vara svarta och armaturen har en stilren utformning som passar både med den historiska miljön samt den nya bebyggelsen.

Gatubelysning

Den generella principen för belysning är att områden med mer trafik och en högre genomströmning generellt sett belyses från en högre punkt, 8 meter, då ljuset ska kunna spridas över ett större område. För belysning av gång- och cykelvägar gäller 6 meters ljuspunktshöjd. De mer privata områdena vid lokalgatorna belyses också med lägre armaturer som skapar en lugn atmosfär. Belysningsstolpar ska placeras så att de inte lyser rakt in i bostäderna.

Trygghet

Belysningen ska medverka till att skapa ett tryggt och säkert område där boende och besökare. Målpunkter som entréer, busshållplatser och övergångsställen bör belysas extra mycket. Synnedläggande bländning från armaturer och mörka, otrygga områden ska undvikas.

Ljutfärg och färgåtergivning

Användningen av ljutfärger som spänner från varmvit till neutralvit medverkar till att definiera och differentiera stadsdelens olika områden och funktioner. Gestaltningsprogrammet rekommenderar att färgat ljus bara används i begränsad omfattning och endast där det är relevant. En viktig aspekt i belysningen är ljuskällans förmåga att återge färger. God färgåtergivning kan även fungera brottsförebyggande eftersom det gör det möjligt att se färger och utläsa ansikten.

Effektbelysning

Effektbelysning av enskilda objekt som konstverk, eller vegetation kan utgöra ett uppskattat inslag i den offentliga miljön.

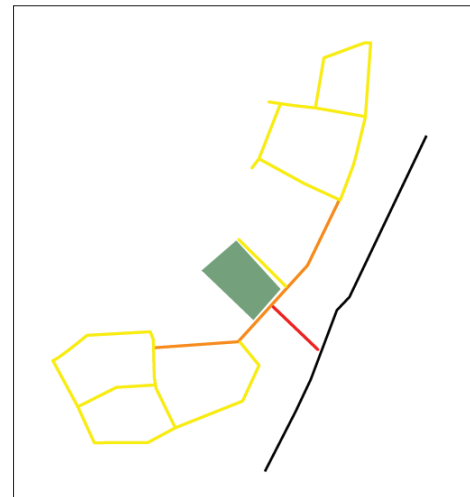


Exempel på gatubelysning. Victor från Thorn lighting.



Exempel på effektbelysning av träd.

Parken



Parken blir områdets stora mötesplats med fokus på olika aktiviteter för alla åldrar. I parken ryms även dagvattenhantering som kan utformas som en del av parkens aktiviteter och användas för lek och lärande. Parken ska utvecklas till en attraktiv och grönskande park, rik på sociala aktiviteter och höga ekologiska värden.

Parken föreslås utvecklas med olika karaktärer inom olika delar.

Gestaltungsprinciper

Parken föreslås utvecklas så att den mittersta delen har en lägre vegetation och möblering för att bevara siktlinjen mellan Hässlegården och det öppna landskapet ner mot Lyckebyån. Den södra delen av parken ska ge plats åt dagvattenhantering, en förändrad marknivå blir därmed aktuellt i denna del av parken.

Den västra delen av parken kan gärna planeras på en något högre nivå för att ge en bättre utblick över parken samt skapa en intressant variation. En södervänd grässlånt eller kullar kan bli sittvänliga ytor soliga dagar samt inbjuda till lek.

Gångvägar genom parken ska fånga upp riktningar och rörelsemönster i området.

Aktiviteter och funktioner

Inom parken är det viktigt att skapa mötesplatser och funktioner med olika karaktär som lockar till vistelse och rekreation året om. Det ska finnas lekmöjligheter för barn, men även ges plats för aktiviteter och vistelse för andra målgrupper. En större områdeslekplats finns i anslutning till Spandelstorps allé vilket gör att det inte finns behov av någon större lekplats inom det nya området. Hela parken får dock gärna inbjuda till lek och lärande även om det inte utformas i första

hand för detta syfte. Tex genom tåligare vegetation som även är lekvänlig

I anslutningen till parken ger detalplanen möjlighet för viss företagsverksamhet, försäljning eller liknande vilket kan ge ett mervärde till parken. I kvarteret väster om parken ges även möjlighet till skolverksamhet. En gemensamhetslokaler i närheten av parken hade också gett ett mervärde för området.

Möbler

Vid val av möbler ska alltid material av hög kvalitet användas och möblerna ska dessutom vara lätta att underhålla. Målet är att skapa trivsamma miljöer med god tillgänglighet och hög komfort.

Områdets möbler och lekutrustning ska färgsättas i återhållsamma kulörer. För att uppnå ett sammanhållet och enhetligt uttryck bör antalet färg- och materialval begränsas. I parkens mitt föreslås lägre möblering för att bevara siktlinjen.

Parken ska innehålla sittmöjligheter i sol, skugga och lä. Ur ett tillgänglighetsperspektiv ska det på de offentliga platserna alltid finnas sittmöjligheter med rygg- och armstöd. Bänkar som saknar rygg- och armstöd kan få finnas i miljöer där de kompletteras av soffor.

Planteringar

Planteringarna i parken bör innehålla en stor artrikedom för att öka antalet biotoper och främja den biologiska mångfalden vad gäller växter, insekter och djur. Det ska finnas estetiska aspekter i planteringarna året om, så som vintergrönt, blommande träd och höstfärger. I anslutning till lekytor ska vegetationen tåla att lekas med och i. I parkens mitt föreslås lägre vegetation för att bevara siktlinjen.



Genom lägre vegetation och möblering i parkens mitt bevaras siktlinjen mot Hässlegården



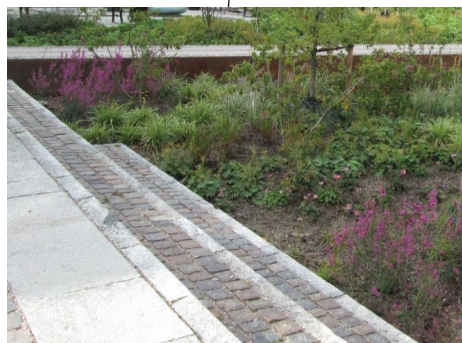
Parken ska innehålla plats för lek men även plats för möten och andra aktiviteter



Fruktträd är exempel på blommande träd som ger variation över året.



Del av parken kan gärna ha ängsplantering.



Ett nedsänkt sydöstra hörn av parken skapar en fördröjningsyta för dagvatten.



Gatan närmast parken föreslås i annat material.

Dagvatten

Inom området föreslås ett nytt ledningsnät för i de nya gatorna i området som tillsammans med en del diken leder vattnet till en fördröjningsyta/dagvattenmagasin i den södra delen av området innan det leds ut i det befintliga ledningsnätet. Höjdförhållandena i utbyggnadsområdet är sådana att det finns ett naturligt fall genom stora delar av området ner till lägsta punkten som ligger i närheten av befintligt ledningsnät. Flödet ut från området regleras till 30 l/s.

Dagvattenutredning

En dagvattenutredning är gjord för området vilken pekar på vikten av en god höjdsättningen av gator och tomtmark för att avvattningen av området ska fungera även vid intensiva regn. Enligt utredningen är det möjligt att fördröja flödet i den sydvästra delen av parken. Detta område bör vara placerat betydligt lägre än vägen söder om parken. Vid kraftiga flöden bör det finnas en ytlig väg för vattnet som leder dagvattnet via svackdike på västra sidan om områdets entré, uppsamlingsgata, del 1, vidare till ny fördröjningsdamm.

Längs med Augerumsvägen föreslås att ett svackdike placeras för att ta hand om dagvatten från den östra delen av planområdet. I nordöstra delen av området avvattnas ett mindre befintligt bostadsområde. Vattnet omhändertas i ett avskärande dike som sedan leds igenom parkområdet vidare ner till fördröjningsmagasinet.



Dagvattenhantering blir en del av parkens utformning och även fördröjningsytan mot Augerumsvägen kan ges en utformning som även ger kvalitéer för området. Behov finns av avskärande dike för att förhindra att vatten från naturmarken och bostadsområdena väster om planområdet rinner vidare ner i planområdet.

Enligt framtagen riskbedömning för påverkan på Afvelgårde vattentäkt rekommenderas försiktighetsåtgärder i den södra delen av planområdet. Schaktningar genom det skyddande lerlagret, diken och fördröjningsytor bör förses med tät botten.

Gröna tak

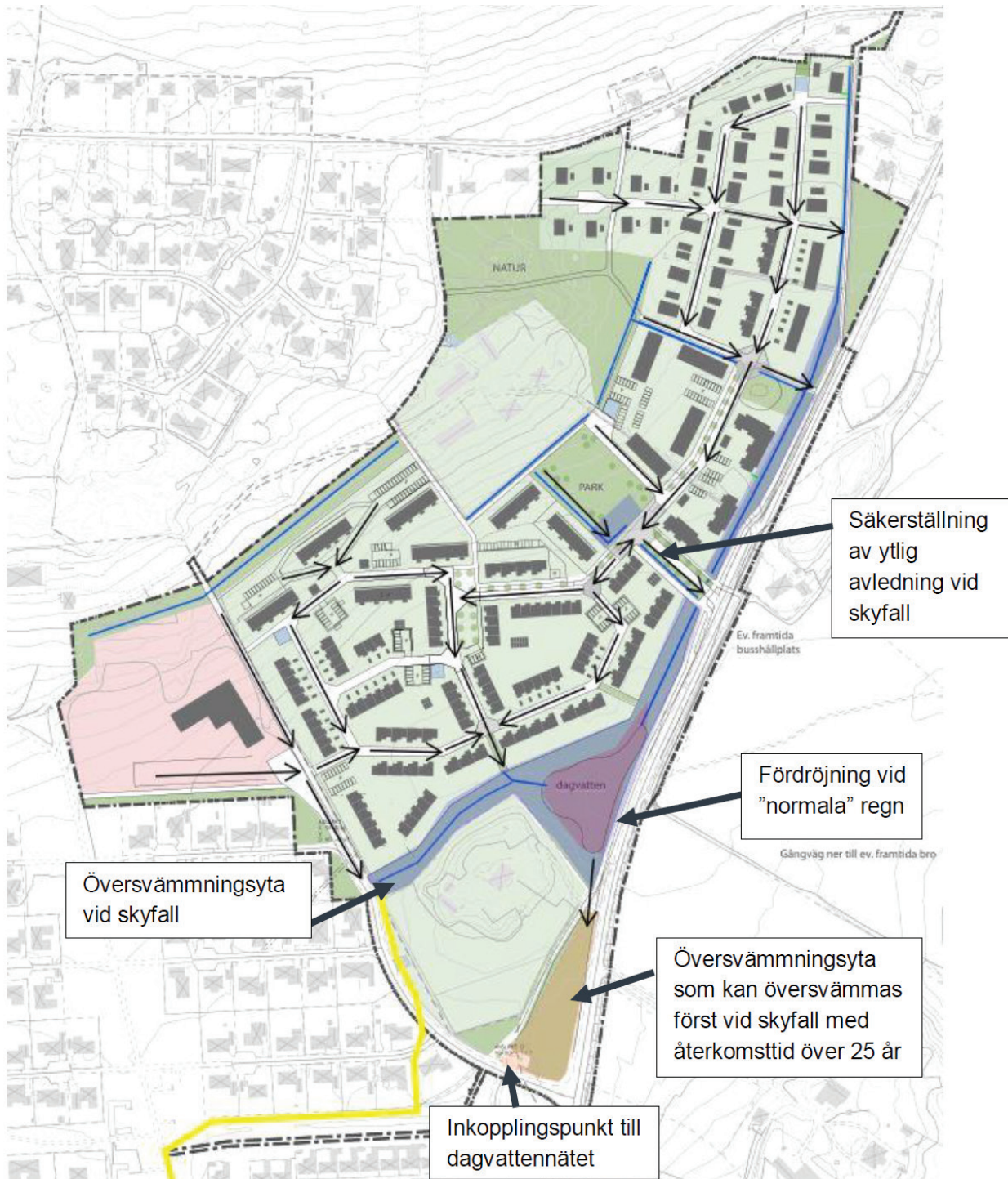
Genom att anlägga gröna tak på en del av byggnaderna kommer den totala mängden dagvatten minska. Taken byggs då upp i flera lager med dränering och ett tätt material närmast taken. Ovanpå detta läggs ett växtlager som kan ta upp mer än hälften av allt regnvatten som faller på ett år. Gröna tak bidrar också till ett mer varierat taklandskap och ett bättre mikroklimat.

Föroreningar

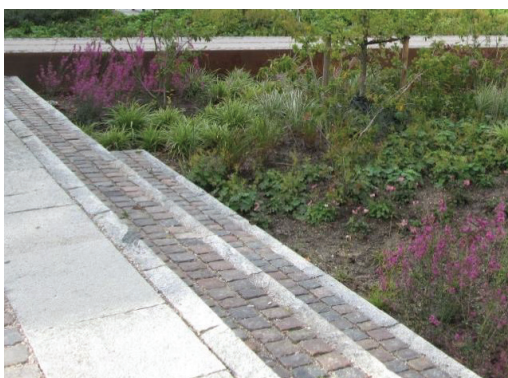
Vid planerad ny förskola/skola samt större parkeringar inom området föreslås att en oljeavskiljare placeras för att säkerställa minimalt utsläpp av olja som har möjlighet att transporteras till grundvattentäkten.



Exempel på utformning av olika fördröjningsytor



Ytor som bör kunna översvämmas vid kraftiga skyfall, svarta pilar avser riktning för yttlig avrinning. Fördjupad dagvattenutredning WSP 2018. Behov finns av vissa justeringar efter ny utformning av den norra delen av området.



En möjlig utformning av en nedsänkt del av parken som skapar en fördröjningsyta

OMRÅDET I KORTHET

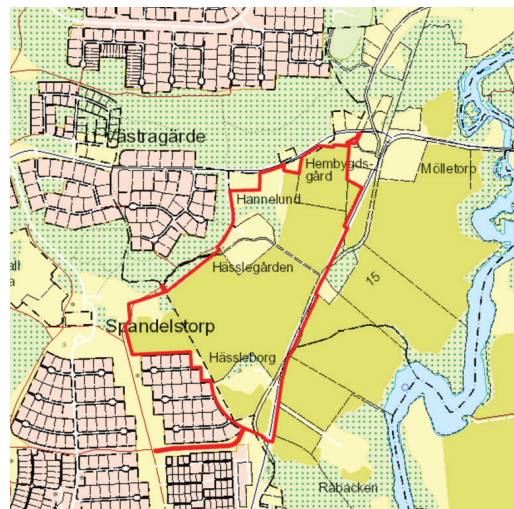
VAD? Det nya området innehåller ca 300 nya bostäder i blandade boende- och upplåtelseformer. Det blir också plats för skola/förskola samt vissa servicefunktioner.

VAR? Mellan bostadsområdena Spandelstorp och Hässlegården ligger det nya området med närhet till Lyckebyån.

NÄR? Den nya detaljplanen beräknas kunna antas våren 2020. Sedan byggs området ut i etapper.

VEM? Inom området bygger både Skanska/Boklok och Karlskrona kommun.

läs mer på www.karlskrona.se/samhallsplanering-och-trafik



Karlskrona kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Östra Hamngatan 7B
371 83 Karlskrona
E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se
Telefon 0455-30 30 00 vxl
www.karlskrona.se