



**BO
KLOK®**

BoKlok Kronan

Hållbara hem i Steninge Slottsby, Sigtuna.

INFLYTTNINGSKLART



Nya lägenheter, par- och radhus i Steninge Slottsby

Här kommer du att bo i en vacker slottsmiljö med lantliga omgivningar. Bostäderna kommer ligga i en lugn del av området, med skogen som närmsta granne. Alla bostäder kommer att få en egen uteplats. Och det kommer finnas parkeringar till alla bostäder med anslutning direkt till bostaden.

I Steninge Sottsby finns bland annat lekplatser, motionsspår och utegym.

Kvartersskiss

Ditt nya bostadsområde

Utemiljön är minst lika viktig för trivselen som insidan, tror vi. Det ska kännas bra att komma hemgående längs gatan, och mysigt att sitta och läsa på balkongen eller altanen. Därför placerar vi alltid husen optimalt efter solens strålar och tomtens förutsättningar. Mellan husen slingrar sig grusgångar som leder en runt i kvarteret. Till parkeringsplatser för bil och cyklar, komplementbyggnader och de gemensamma uteplatserna med grillmöjligheter. Även om husen har flera våningar så känns entréerna ändå privata, tack vare loftgången. Nästan som radhusentréer, fast högre upp.

BoKlok Kronan är byggd på en tomt med nivåskillnader. Därför är det få tomter som är helt plana.

Allt inom räckhåll

I närheten av Arlanda, mitt emellan Stockholm och Uppsala växer Steninge Slottsby fram. Ett nytt bostadsområde med tillgång till båthamn, badplats, ridstall, restauranger och butiker. Här finns också lekplatser, motionsspår och utegym.

Cirka 2 minuters cykelavstånd bort ligger en busshållplats med bussar till Märsta som tar cirka 20 min. Från Märsta går det pendeltåg till Sthlm C och Uppsala C. Och med bil tar du dig till både Stockholm och Uppsala på 35 min. Till Arlanda är det endast cirka 10 min. Det finns en förskola på området och till närmsta matbutik är det cirka 2 kilometer.



Gå in på vår hemsida boklok.se/kronan för att se våningsplan och lägenhetsnummer.

Med reservation för eventuella avvikelser



27

Denna lida
Innehåller
Kök
Vardagsrum
Toalett
Sovrum
För

INNEHÅLL

Flytt
Extra

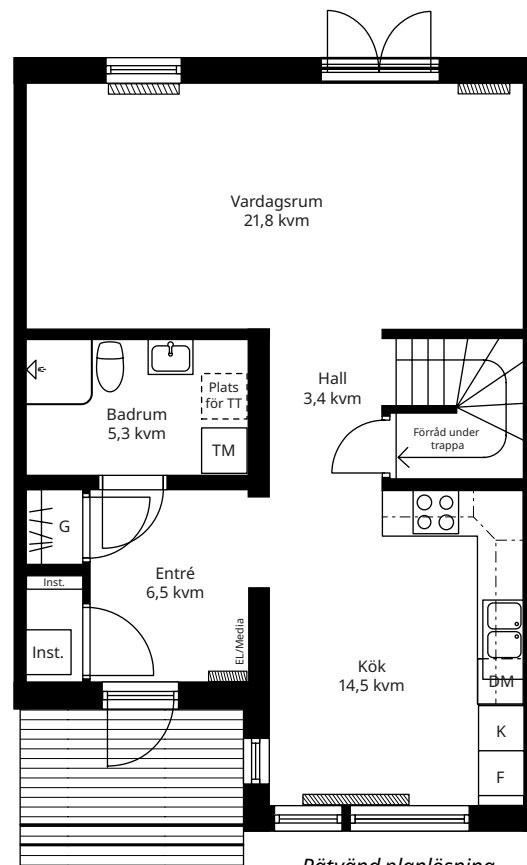
Fem rum och kök

BOTTENVÅNING

Hallen har slitstarkt klinkergolv med komfortvärme och gott om plats för ytterkläder. Härifrån når du det stora badrummet med handdukstork, tvättmaskin och det är förberett för torktumlare. I köket finns plats för ett riktigt matbord och de stora fönstren ger ett härligt ljusinsläpp. I vardagsrummet ryms både soffa och ett extra matbord. Härifrån når du också den härliga altanen, via de dubbla glasdörrarna.

TECKENFÖRKLARING

DM	Diskmaskin
F	Frys
G	Garderob
Inst	Installationsskåp
K	Kyl
TM	Tvättmaskin
(TT)	Plats för torktumlare



Ligger huset på gaveln tillkommer ett fönster ovanför diskbänken eller i badrummet.

Rätvänd planlösning, bottenvåning, skala 1:100

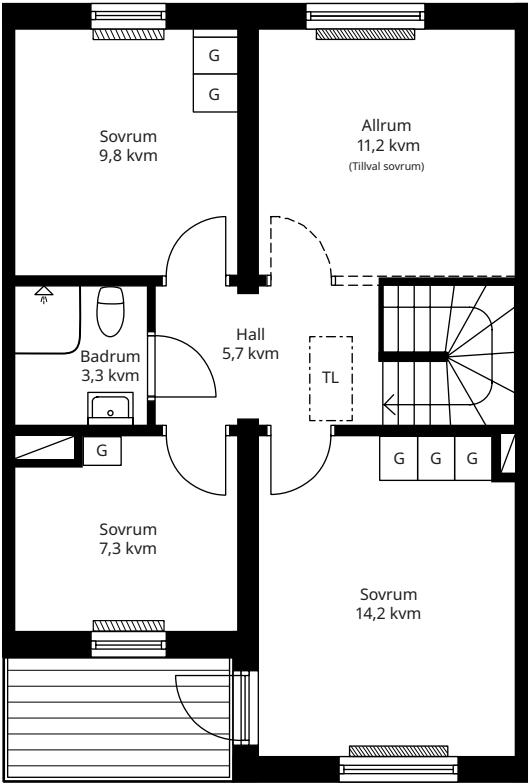


OVANVÅNING

En trappa upp är sovrummen samlade, tillsammans med ett rymligt allrum*. Det största sovrummet med balkong har plats för både dubbelsäng och garderober. Det extra badrummet med dusch underlättar stressiga morgnar för den större familjen. Det finns också plats för badkar om du föredrar det.

TECKENFÖRKLARING

- G Garderob
- TL Taklucka



Ligger huset på gaveln tillkommer ett fönster vid trappan eller i badrummet.

Rätvänd planlösning, ovanvåning, skala 1:100



Byggnadsbeskrivning

GENERELLT	LÄGENHETER
Hiss	Ja
Grundläggning	Isolerad balkgrund av betong
Tak	Sadeltak med grå asfaltspapp och solpaneler
Fasad	Träpanel
Ytterdörrar	Av trä.
Fönster och fönsterdörrar	I trä/aluminium. Alla fönster har isolerglas.
Innerväggar	Med träregelstomme och gipsskivor.
Ytterväggar	Av isolerad träregelstomme.
Vatten och avlopp	Kommunalt. Rörsystem för kall- och varmvatten ligger främst dolt i bjälklag.
Utemiljö	Bottenplan får altan av tryckimpregnerat trä, ca 12-20 kvm beroende på lägenhetsstorlek, och upplåten tomtyta med planterade häckplantor och gräs. Övre plan får balkong ca 5-6 kvm med golv av tryckimpregnerat trä och räcke av plåtraster.
Kallförråd	Förråd ca 2 kvm ingår i gemensam byggnad på gården.
Parkering	1 p-plats per lägenhet finns att hyra.
Värme och ventilation	Bergvärme + FTX Bergvärmepumpen värmer våra bostäder genom att utnyttja värmeenergi från solen som lagrats i berggrunden. Ur borrhålen leds värmen in i värmepumpen och varmt vatten produceras, för att användas till husens radiatorer och varmvattnet. FTX-aggregat med mekanisk till- och frånluftsventilation återvinner värmen i den uppvärmda rumsluften. Tilluften filtreras och mängden som kommer in och ut ur bostaden kan regleras. FTX-aggregat placeras i lägenhetsförråd vid hallen och elförbrukning betalas av lägenhetsinnehavaren.
Energiklass och prestanda	B: 45,3-53,3 kWh/kvm/år

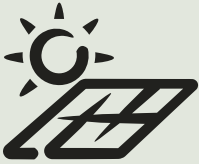
RADHUS
Nej
Isolerad balkgrund av betong
Sadeltak med takpannor och solpaneler.
Träpanel
Av trä med ljusinsläpp
I trä. Alla fönster har isolerglas.
Med träregelstomme och gipsskivor.
Av isolerad träregelstomme.
Kommunalt. Rörsystem för kall- och varmvatten ligger främst dolt i bjälklag.
Altan av trätrall i varierande storlek. Några av husen får även trädgårdstäppa med gräs.
Förråd på tomten, ca 6 kvm.
Biluppställningsplats för 2 bilar på tomten.
Frånluftsvärmepump + frånluftsventilation Mekanisk frånluftsventilation med värmeåtervinning. Luften i bostaden sugs in i husets kanalsystem och transporteras till frånluftsvärmepumpen, som återvinner den uppvärmda rumsluften till värme och varmvatten i ett vattenburet system. Ny luft hämtas utifrån, via ventiler i ytterväggen.
B: 45-53,4 kWh/kvm/år

Rumsbeskrivning

GENERELLT	LÄGENHETER	RADHUS
Rumshöjd 2,5 meter	•	•
Väggar vitmålade	•	•
Tak, skivor, vita	•	•
Golv, ek	•	•
Innerdörrar, släta, vita med matta rostfria beslag	•	•
Fönsterbänkar, granit	•	•
Listverk, samtliga socklar, lister, foder och fönstersmygar är vita med synliga spikhuvuden.	•	•
Lampputtag, DCL-kontakt enligt EU standard	•	•
Hall/Entré		
Inredning, hatthylla	•	•
Övrigt, garderob enligt ritning	•	•
Sovrum		
Övrigt, garderober enligt ritning	•	•
Kök		
Inredning, släta, vita luckor och lådfronter	•	•
Rostfria handtag (inga handtag på överskåp)	•	•
Laminatbänkskiva, aluminiummönstrad	•	•
Diskho, krom	•	•
Köksblandare, krom (snålspolande)	•	•
Kakel, vitt matt	•	•
Vitvaror kök		
Induktionshäll, glas	•	•
Diskmaskin, integrerad	•	•
Spiskåpa, vit	•	
Spiskåpa, rostfri		•
Varmluftsgn, rostfri	•	•
Kyl/frys, rostfri	•	•
Mikrovågsugn, rostfri		•
Badrum		
Golv, våtrumsmatta, grå	•	
Golv, klinker, grå		•
Väggar, kakel, vitt blankt	•	•
Tak, aluminiumprofiler, vita		•
Tak, aluminiumprofiler, vita med spotlights	•	•
Tvättställ, keramik, 60 cm	•	•
Kommod med vita lådfronter	•	•
Spegelskåp med belysning	•	•
Dusch, vinklad duschdraperistång (löslevereras)	•	•
Vitvaror badrum		
Tvättmaskin, förberett för torktumlare	•	
Tvättmaskin och torktumlare		•
WC-stol, keramik	•	•
Tvättställsblandare, krom (snålspolande)	•	•
Duschblandare med termostat, krom	•	•
Toalettpappershållare	•	•
Krokar för handdukar (löslevereras)	•	•
Handdukstork, krom	•	•
I badrummen finns det utrymme för ett badkar i standardstorlek (ca 160x70cm, 180 liter).	•	•

Hållbar el från solen

Tillsammans med vår partner IKEA Group är vi övertygade om att solenergi är framtiden och vi tror på idén att göra grön energi tillgänglig för fler. Därför installerar vi solceller i alla nya BoKlok områden.





Borta bra, HemmaBäst!

Du som väljer BoKlok får tusentals virtuella och kreativa grannar på köpet. Besök HemmaBäst! på boklok.se/hemmabast, eller följ oss på Instagram och [#myboklok](https://www.instagram.com/myboklok), och inspireras av deras DIY-projekt, möbleringar och färgsättningar.



En klok och trygg bostadsaffär

Köpresan

Hur din bostadsaffär med oss ser ut beror på när du väljer att köpa. Det kan vara långt före det är dags att flytta in, eller så köper du ett redan inflyttningsklart hem. Oavsett vilket så finns vi där för dig hela vägen

från att du skriver avtal till det att vi räcker över nycklarna till ditt nya hem. Läs mer om hur din köpresa med oss kommer att se ut på boklok.se/koppprocess



Säljande mäklare

Jag hjälper dig i din köpresa och svarar på alla frågor som handlar om bostadsköp, visningar och avtal.

Malin Nilsson

Svensk Fastighetsförmedling

076 - 765 30 30

malin.nilsson@svenskfast.se

*Bilderna kan innehålla detaljer som inte erbjuds i detta projekt.
Vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.*



boklok.se/kronan

