



När tanken på ett nytt hem börjar ta form.

Ett bostadsköp kommer med många beslut. Lån, handpenning, månadskostnad och vad som händer sen. Du behöver inte lista ut allt själv. Hos oss får du hjälp att få koll på läget, förstå siffrorna och se hur det påverkar din ekonomi, inte bara nu, utan även framöver. Vi ger dig tydliga svar och någon att bolla med.

Vi finns här och möter många i samma situation som du. Det gör skillnad, både i samtalen och i råden. Tillsammans gör vi bostadsköpet lite enklare att ta sig igenom.



Erbjudande

BoKlok etapp 2



Vi erbjuder dig en konkurrenskraftig ränta

- 2,83 % ränta med 1 års bindningstid (räntan kan ändras dagligen)

Vi visar vad lånet kostar varje månad, hur amorteringen ser ut, vad som händer om något förändras längre fram m.m. Så att du kan ta gundade beslut.



Vi löser handpenningen om det behövs

Behöver du tid mellan kontrakt och tillträde? Då finns:

- räntefritt handpenningsslån upp till 10 % av köpeskillingen
- räntefritt i 6 månader (återbetalas senast vid tillträde)

En praktisk lösning kring ett moment som ofta kan kännas stressande.



Vi fixar en smidig start

När mycket händer samtidigt är det skönt att slippa lösa allt på en gång. Därför ingår:

- 3 månader utan premie på personförsäkringar
- 3 månader utan premie på hemförsäkring

Så att du kan fokusera på inflytt och vardag.



Vi samlar vardagstjänsterna

Som nyckelkund får du tillgång till bankens vardagstjänster utan årsavgift första året. En enklare uppstart när ekonomin förändras.

Redo att sätta igång?

Du behöver inte ha bestämt allt. Men om du vill komma framåt är ett samtal ett bra första steg.



Elin Andersson

0302-507 23

elin.andersson@sparbankenalingas.se



Mahmoud Kanfoud

0302-58412

mahmoud.kanfoud@sparbankenalingas.se

Information och räkneexempel för bolån

Erbjudandet gäller när du köper bostad via Fastighetsbyrån och låter Sparbanken Alingsås hjälpa dig med bolånet. Gäller till och med 2026-12-31, efter sedvanlig kreditprövning.

Räkneexempel bolån:

Ett lånebelopp på 1 000 000 kronor, till 3,79 % ränta (3 mån bunden, listränta senast ändrad 2025-09-25), med rak amorteringåterbetalningstid 50 år, effektiv ränta: 3,86 % (ej Nyckelkund 3,86 %). Första månadsbetalningen inklusive amortering är 4 825 kronor, sista månadsbetalningen inklusive amortering är 1 672 kronor, totalt belopp att betala om räntan är oförändrad under lånets löptid är 1 949 079 kronor. Antalet avbetalningar är 600 stycken.

Exemplet bygger på månatliga aviseringar, utan uppläggningsavgift eller aviseringskostnad, förutsatt att du är Nyckelkund och aviseras digitalt. För ej Nyckelkund tillkommer uppläggningsavgift på 650 kronor. Vid postala avier tillkommer en kostnad på 45 kronor i aviavgift. Valutakursförändringar kan komma att påverka beloppen som du ska betala om du till exempel har inkomst i annan valuta än lånet. Lånet förutsätter att säkerhet lämnas i form av pant i bostad.

Räntefritt handpenningslån

Ett handpenningslån för max 10 % av köpeskillingen erbjuds räntefritt under löptiden om sex månader. Återbetalas i sin helhet senast per tillträdesdagen och inte senare än sex månader från lånets utbetalande.

Erbjudandet gäller efter sedvanlig kreditprövning. Ett lån på 100 000 kronor med på 0,00 % (rörlig 2025-10-06) som betalas tillbaka vid tillträde, aviseringsavgift 0 kronor, uppläggningsavgift 0 kronor, ger en effektiv ränta på 0,00 %. Totalt belopp att betala under lånets löptid: 100 000 Antalet betalningar är en (1).

Hemförsäkring

Vi erbjuder hemförsäkring kostnadsfritt i tre månader vid nytecknande av helårsavtal. Försäkringsgivare är Tre Kronor Försäkring AB.

Nyckelkund

Ordinarie pris Nyckelkund, årsavgifter: Internetbank med betaltjänst 300 kr. Bankkort Mastercard 300 kr.

Priset för betal- och kreditkort Mastercard är 195 kr. Övriga tjänster (Swish, Kundcenter Privat, privatkonto, appen, Mobilt BankID) är avgiftsfria. Avgifter och kostnader kan tillkomma vid användning av tjänsterna.

Vid ansökan om Betal-och kreditkort bankkort Mastercard görs sedvanlig kreditprövning.



Att låna kostar pengar!

Om du inte kan betala tillbaka skulden i tid riskerar du en betalningsanmärkning. Det kan leda till svårigheter att få hyra bostad, teckna abonnemang och få nya lån. För stöd, vänd dig till budget- och skuldrådgivningen i din kommun. Kontaktuppgifter finns på [konsumentverket.se](https://www.konsumentverket.se).

Sparbanken Alingsås

En bank som bryr sig

