



BoKlok Månstenen

Välplanerade och familjevänliga
radhus i Karlslund, Landskrona

FLEXIBEL INFLYTTNING FRÅN JUNI 2023



Ett grönt boende

BoKlok Månstenen är förberett för att bli ett grönt kvarter. På baksidan av huset ligger en altan och täppa med grovplanerad jord, som ger dig möjlighet att så gräs och blomster inför vår och sommar. Förutom odling finns det på baksidan av huset ett förråd och

utrymme för både lek och grillkvällar. På taken monterar vi solceller som bidrar till både energi och hållbarhet. På framsidan finns uppfarten med parkeringsplats för både bil och cyklar.

Allt inom räckhåll

I BoKlok Månstenen hamnar du i ett smått unikt läge som ger dig närhet till både vardagsbehov och fritidsnöjen. Här bor du på gångavstånd till mataffär, förskola och skola. Med cykel tar du dig dessutom snabbt till både simhallen, Puls Arena och Landskrona BoIS

hemmaplan. Även för de minsta är läget det allra bästa. Inte långt ifrån kvarteret ligger stadens största lekplats och Karlsundsparken med alla djuren. Här finns goda bussförbindelser och närhet till både Pågatåg och Öresundståg för dig som pendlar.

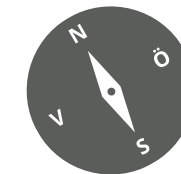







Silvergården

Med reservation för eventuella avvikelser

Kvartersskiss

Husnumret avslöjar först huslängans bokstav, sedan husets nummer, om planlösningen är rätvänd eller spegelvänd samt gavel.
Exempel: A01SG är huslänga A, hus nummer 1, spegelvänd och gavelhus.



-  Häck
-  Grovplanerad jord
-  Grus
-  Förråd
-  Avfallssortering



Fem rum och kök

I detta tvåplanshus på 117 välplanerade kvadratmeter får det mesta plats. Med stora fönster och ljusa materialval känns det rymligt och luftigt. På bottenplan finns plats för umgänge och på övre plan är sovrummen samlade. Ett bra boende för många olika skeden i livet.

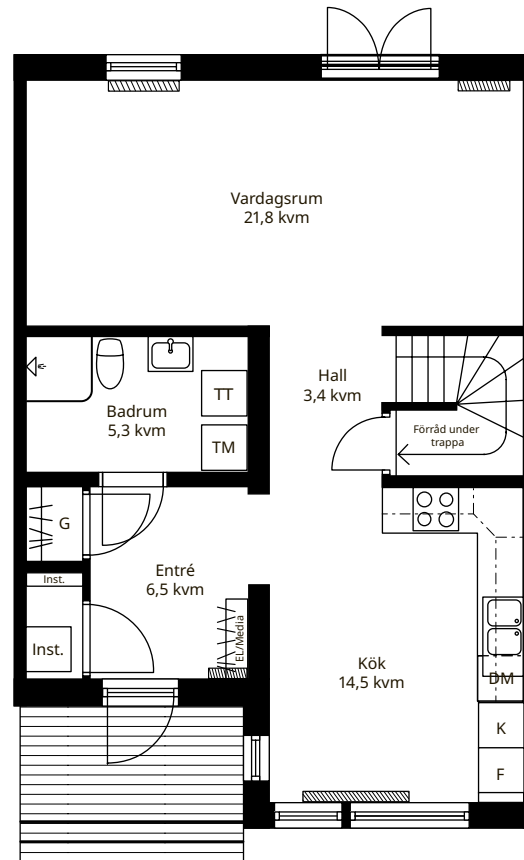
BOTTENVÅNING

Hallen har slitstarkt klinkergolv med komfortvärme och gott om plats för ytterkläder. Härifrån når du det stora helkaklade badrummet med handdukstork, tvättmaskin och torktumlare som underlättar vardagslivet. I köket finns plats för ett riktigt matbord och de stora fönsterna ger ett härligt ljusinsläpp. I vardagsrummet ryms både soffa och ett extra matbord. Härifrån når du också den härliga altanen, via de dubbla glasdörrarna.

TECKENFÖRKLARING

DM	Diskmaskin
F	Frys
G	Garderob
Inst	Installationsskåp
K	Kyl
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare

Rätvänd planlösning,
bottenvåning, skala 1:100



Ligger huset
på gaveln
tillkommer ett
fönster
ovanför
diskbänken



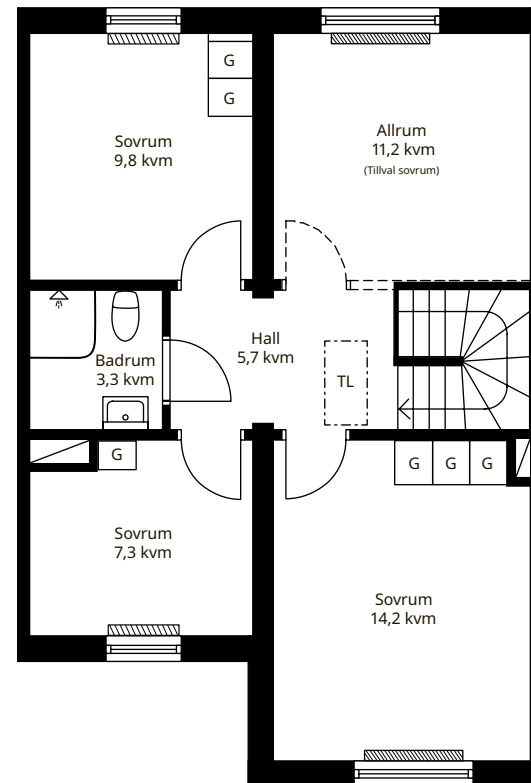
OVANVÅNING

En trappa upp är sovrummen samlade, tillsammans med ett rymligt allrum*. Det största sovrummet har plats för både dubbelsäng och garderob. Det extra badrummet med dusch underlättar stressiga morgnar för den större familjen. Det finns också plats för badkar om du föredrar det.

*Allrummet kan göras om till ett extra sovrum (tidsbegränsat tillval).

TECKENFÖRKLARING

G Garderob
TL Taklucka



Ligger huset på gaveln tillkommer ett fönster vid trappan.

Rätvänd planlösning, ovanvåning, skala 1:100



Följ BoKlok på Instagram, #myboklok, för att ta del av mer inredningsinspiration!



Rumsbeskrivning

GENERELLT	
Rumshöjd	2,5 meter
Golv	Trägolv av ljus ek, med kvistar
Sockel	Vit
Väggar	Vitmålade
Tak	Skivor, vita
Innerdörrar	Släta, vita
Handtag	Rak modell, rostfria matta
Fönsterbänkar	Svart granit
Listverk	Samtliga lister, foder och fönstersmygar är vita, med synliga spikhuvud.
Lampputtag	DCL-kontakt enligt EU standard
ENTRÉ	
Inredning	Hatthylla (ej fastmonterad)
Golv	Klinker med komfortvärme
Övrigt	Garderob enligt ritning
KÖK	
Inredning	Släta, vita luckor och lådfronter Rostfria handtag (inga handtag på överskåp). Laminatbänkskiva, aluminiummönstrad Diskho, krom Köksblandare, krom (snålspolande) Kakel, vitt matt Induktionshäll, glas Varmluftsugn, rostfri Kyl/frys, rostfri Köksfläkt, rostfri Diskmaskin, integrerad
Vitvaror	Garderob enligt ritning
SOVRUM	
Övrigt	Garderob enligt ritning
BADRUM	
Golv	Klinker, grå
Väggar	Kakel, vitt blankt
Tak	Aluminiumprofiler, vita
Tvättställ	Keramik, 60 cm. Kommod med vita lådfronter.
Spegelskåp	Med belysning
Dusch	Vinklad duschdraperistång (löslevereras)
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare
Övrigt	WC-stol, keramik Tvättställsblandare, krom (snålspolande) Duschblandare med termostat, krom Toalettpappershållare (löslevereras) Krokar för handdukar (löslevereras) Handdukstork, krom I badrummen finns det utrymme för ett badkar i standardstorlek (ca 160x70cm, 180 liter).

Byggnadsbeskrivning

GRUNDLÄGGNING:	Isolerad bottenplatta av betong
TAK:	Takpapp, pulpettak
FASAD:	Träpanel
YTTERDÖRRAR:	Av trä med ljusinsläpp
FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR:	I trä Alla fönster har isolerglas
INNERVÄGGAR:	Med träregelstomme och gipsskivor
YTTERVÄGGAR:	Av isolerad träregelstomme
UTEMILJÖ:	Altan, cirka 14 kvm och täppa
FÖRRÅD:	Oisolerat förråd på baksidan, cirka 6 kvm
VATTEN OCH AVLOPP:	Kommunalt. Rörsystem för kall- och varmvatten ligger främst dolt i bjälklag.
ENERGIPRESTANDA:	54,9-56,8 kWh/kvm/år
ENERGIKLASS:	B
FJÄRRVÄRME & MEKANISK VENTILATION	Varmvatten produceras i en central produktionsanläggning och transporteras sedan till bostädernas gemensamma undercentral med fjärrvärmväxlare, för vidare uppvärmning av bostäder och tappvatten.
	FTX-aggregat med mekanisk till- och frånluftsventilation återvinner värmen i den uppvärmda rumsluften. Tilluften filtreras och mängden som kommer in och ut ur bostaden kan regleras.
	FTX-aggregatet placeras i förrådet vid hallen och elförbrukning betalas av bostadsrättsinnehavaren.
EL FRÅN SOLEN	Vi är övertygade om att solenergi är framtiden och vi tror på idén att göra grön energi tillgänglig för fler. Därför installerar vi solceller i alla nya BoKlok områden. Strömmen används i huvudsak till fastighets- och hushållsel. Eventuellt överskott kan säljas till elnätsbolaget så att fler kan ta del av en grönare el.



En klok och trygg bostadsaffär

För att göra din köpresa flexibel är den till stora delar onlinebaserad och avtal signeras i huvudsak digitalt, med hjälp av Bank-ID. Läs mer om hur hela köpprocessen går till på boklok.se/kopguide

Efter säljstarten är det först till kvarn att köpa en bostad som gäller. Anmäl ditt intresse på projektets hemsida eller kontakta ansvarig mäklare direkt. Vilken typ av avtal du sedan tecknar beror på var i processen projektet befinner sig.

Vi vill också att du ska känna dig trygg när du köper bostad av oss. Därför ingår alltid vårt trygghetspaket KlokAffär, med ett flertal garantier som du kan ha nytta av, om ifall något oväntat skulle ske.

Läs vad som ingår samt vilka villkor som gäller på boklok.se/trygghetspaket

Bilderna kan innehålla detaljer som inte erbjuds i detta projekt. Vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.

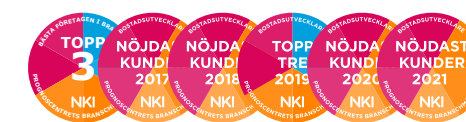


MÄKLARE

Jenny Hylén

Jag hjälper dig i din köpresa och svarar på alla frågor som handlar om bostadsköp, visningar och avtal.

073-962 42 95
jenny.hylen@croisette.se



BoKlok har en lång tradition av hög kundnöjdhet och fina siffror för NKI (nöjd kund-index) och har under de senaste sju åren hamnat på prispallen hela sex gånger.



SKANSKA & IKEA

boklok.se/månstenen

