



Så går säljstarten till

När? Söndag 31 augusti, kl. 12.00–13.00

Var? Hjulaxelvägen 250 i Gunsta (i vårt visningshem)

På plats delar vi ut numrerade turordningsblanketter. Den som kommer först får nummer 1, nästa får nummer 2 – och så vidare. Observera att vi inte lämnar ut några blanketter före kl 12.00.

Dagen efter säljstarten kommer vår mäklare att kontakta alla som fyllt i en turordningsblankett – i den ordning som numren delats ut. Har du nummer 1 får du välja bostad först, därefter kontaktas nummer 2 osv. Därför är det viktigt att du har ett giltigt lånelöfte innan säljstarten. Mäklarhuset samarbetar med Nordea, som gärna hjälper dig att se över ditt lånelöfte.

Du kan som längst reservera en bostad i **upp till 3 dagar**. När du har valt bostad skickas ett förhandsavtal med bilagor och en kostnads kalkyl till dig för digital signering. Mäklaren bokar också in ett möte tillsammans med dig för att gå igenom avtalet. Du har sedan **7 dagars betänketid**.

Tips inför valet

På [Stallmästarens hemsida](#) kan du följa vilka bostäder som finns kvar att välja bland. Fundera gärna ut några alternativa bostäder du också skulle kunna tänka dig, ifall att din favorit redan har bokats när det är din tur. Mäklaren hjälper dig förstås att reda ut eventuella skillnader mellan de bostäder du väljer mellan, så att du kan känna dig trygg i ditt val.

När förhandsavtalet är signerat av alla parter så skickas en faktura på handpenningen, som är ett förskott på 2,5% av den totala insatsen. Fakturan ska betalas inom 30 dagar från utfärdandedatum.

Att tänka på inför säljstarten

För att kunna skriva förhandsavtal krävs oftast ett giltigt lånelöfte. Ansök därför om lånelöfte hos din bank i god tid innan säljstarten, så att du är redo när mäklaren kontaktar dig. Vill du ha hjälp med lånelöftet? Kontakta gärna Nordea via vår mäklare.