



## Solceller i Brf BoKlok Pyslingen

Miljö och hållbarhet är en viktig fråga för BoKlok. Därför sätter vi solceller på alla lägenhetsprojekt, tillsammans med vår partner IKEA Group.

Det betyder att du som köper en lägenhet från BoKlok kommer att ta del av egenproducerad solet, som gör en miljömässig och ekonomisk skillnad under lång tid framöver.

Solelen används till att driva fastighetens ventilation, belysning, delar av den gemensamma uppvärmningen samt hushållsel. Hur elen fördelas kan variera mellan olika lägenhetsprojekt då flera faktorer påverkar, som till exempel antal huskroppar och vilken typ av uppvärmning huset har.

Vid en normalt solig dag produceras cirka 150-170 Watt per kvadratmeter solceller, men även när det är molnigt produceras solet. För att kunna täcka husets totala behov av el hade man behövt lagra den el som produceras under dagens ljusa timmar, vilket inte är möjligt till en rimlig kostnad, än så länge. Eventuellt energiöverskott under dagens ljusa timmar kan säljas till elnätet så att fler får tillgång till grön el.

Solcellerna är en del i vårt arbete mot att så många som möjligt ska ha råd att bo och leva hållbart. Vi jobbar alltid för att våra bostäder ska ha en så liten klimatpåverkan som möjligt – såväl i produktionen som i livet hemma. Vi bygger våra hus av trä, det mest klimatneutrala byggmaterialet och vi bygger dem inomhus i en industriell process, som minimerar spill. På så vis kan vi halvera koldioxidutsläppen jämfört med ett hus byggt på traditionellt sätt.

Läs mer om vårt hållbarhetsarbete på [boklok.se/hallbarhet](https://boklok.se/hallbarhet)

### Hur påverkar solcellerna bostadsrättsföreningens ekonomi?

Bostadsrättsföreningens lån ökar något för att finansiera solcellsanläggningen. Men eftersom fastigheten producerar egen el minskar driftskostnaden och vid försäljning av eventuellt energiöverskott går intäkterna tillbaka till bostadsrättsföreningen. Eftersom mängden el motsvarar en mikroproducents nivåer, behöver du inte oroa dig för moms eller skatter.

Med tiden jämnar alltså kostnaden ut sig och solcellsanläggningen blir enbart en besparing för bostadsrättsföreningen. Investeringen betalas av på cirka 15-25 år, beroende på förutsättningarna i varje projekt.



### **Kräver solcellsanläggningen något underhåll?**

Eftersom det inte finns några rörliga delar, kräver anläggningen väldigt lite underhåll. Normala mängder snö och smuts ska inte röras då man kan skada solcellerna. Lite snö och smuts gör heller ingenting, eftersom det produceras mindre solel under den mörkare vintertiden. På sommarhalvåret när det produceras mycket solel, spolar regnet bort smutsen. Växelriktaren som omvandlar likström till växelström behöver dock bytas ut efter cirka 10-15 år.

### **Finns det garantier?**

Ja, såklart! Leverantören av solcellsanläggningen ger 10 års produktgaranti och 25 års prestandagaranti.

## **Så ser det ut i ditt bostadsprojekt**

När vi planerar solcellsanläggningen i ditt bostadsprojekt gör vi noggranna uträkningar på hur solen ska komma till störst nytta för dig som boende och vi försöker därför uppnå en så hög egenanvändning som möjligt, cirka 85 %.

Du och dina grannar kommer ha 133 antal solpaneler som tillsammans motsvarar 230 kvadratmeter.

Solpanelerna producerar totalt 36 kW, vilket motsvarar 27 600 kWh/år.

Anläggningen kostar ca 652 000 kr (utan avdrag för investeringsstödet) men minskade kostnader för el samt intäkt från export beräknas årligen bli 30 000 kr och gör att din insats eller månadskostnad\* inte påverkas.

*\* Månadskostnaden påverkas inte i längden då den beräknas på bostadsrättsföreningens kostnader, besparingar och intäkter som ett medelvärde över flera år. De första åren kommer anläggningen att kosta, men efter några år kommer solcellerna att börja generera en årlig besparing till dig och din förening.*