

Privaterbjudande

Till dig som boende i bostadsrättsföreningen **BRF BoKlok Lotsen**



Förmånlig bolåneränta

Samlar du ditt sparande och din pension hos oss kan du få en extra förmånlig ränta på ditt **bolån**.

Dessutom får du alltid 0,10 procentenheter med **grönt bolån** om du bor i en energieffektiv bostad eller om du är medlem i någon av våra anslutna fackförbund. Du kan alltid kombinera våra erbjudanden för att få en lägre ränta.



Kostnadsfria banktjänster

Med vårt paket **Enkla Vardagen** får du de vanligaste banktjänsterna såsom konton, kort och betalservice gratis i ett år.



Ökad trygghet

Vårt samarbete med **Trygg Hansa** ger 10 procent rabatt på hem- och bilförsäkring och upp till 30 procent rabatt när du samlar fler försäkringar.

Vid kontakt med **Lexly** får du kostnadsfri juridisk rådgivning och 20 procent rabatt på avtal.

Dessutom:

- ✓ Kostnadsfritt överbrygningslån* .
- ✓ Bolåneskydd för att trygga din ekonomi och ditt bolån i händelse av sjukdom eller arbetslöshet
- ✓ Grönt sparkonto och placeringskonto med ränta
- ✓ Grönare bostad – energiverktyg för att analysera energiförbrukning för din bostad
- ✓ Lågt courtage på aktier
- ✓ Automatiserad placeringsrådgivning för pensionssparande i fonder .
- ✓ Ett brett och kvalitetssäkrat fondutbud där du kan välja fonder som bidrar till social- och miljömässig nytta

*Kostnadsfritt överbrygningslån gäller vid påskrivet skuldebrev under perioden 17 april till 31 december 2023

Läs mer och ta del av erbjudandet på seb.se/privaterbjudande

Kontakta oss eller gå in på seb.se/privaterbjudande-brf

Dina rådgivare hos SEB i Luleå: **Oliver Svanberg, 0920-47 91 16**
Pontus Brodén, 0920-47 91 14
Stina Nilsson, 0920-47 91 17
Elisabet Burlin, 0920-47 91 12

**** Grönt sparkonto och placeringskonto**

Kontot omfattas av den statliga insättningsgarantin enligt beslut av Riksgälden. Varje kund har rätt till ersättning för sin sammanlagda kontobehållning i banken med ett belopp om högst 1 050 000 kronor. Utöver detta kan kunden få ersättning för vissa särskilt angivna händelser, t ex försäljning av privatbostad, avgångsvederlag, försäkringsersättning med högst 5 miljoner kronor. Riksgälden betalar ut ersättningen inom 7 arbetsdagar från den dag SEB försattes i konkurs eller Finansinspektionen beslutade att garantin ska träda in. För mer information se www.riksdagen.se.

Representativt exempel för överbrygningslån

Med ett lånebelopp på 1 000 000 kronor som återbetalas i sin helhet vid slutet av löptiden, en löptid på 6 månader, en ränta på 0 procent, en uppläggningsavgift på 0 kronor och en aviseringsavgift på 0 kronor givet automatisk betalning, blir den effektiva räntan 0 procent. Det sammanlagda beloppet att betala under lånets löptid blir 1 000 000 kronor. Antalet avbetalningar blir en (1). Ränta per 21 april 2023. Räntan är fast under lånets löptid.

Representativt exempel för bolån

Med ett lånebelopp på 1 000 000 kronor, en rak amortering på 50 år, en ränta på 3,99 procent och automatisk betalning så blir den effektiva räntan 4,06 procent. Den första månadsbetalningen blir då 4 992 kronor.

Om räntan är oförändrad under lånets amorteringstid (50 år) blir det sammanlagda beloppet du betalar 1 998 963 kronor före skattereduktion. Efter en skattereduktion på 30 procent blir det totala sammanlagda beloppet 1 699 274 kronor. Antalet avbetalningar har då varit 600 stycken. Tänk på att om du har lön i annan valuta än svenska kronor kan beloppet som ska återbetalas påverkas av valutakursförändringar.

Krediten tillhandahålls av Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), 106 40 Stockholm, organisationsnummer: 502032-9081. För att låna behöver du ha ett konto och internetbanken hos oss. Som säkerhet för lånet pantsätts din bostad.