

**BO
KLOK**[®]
SKANSKA & IKEA

BoKlok Lyckotäppan

Hållbara hem i Viken, Höganäs.

Nya radhus och parhus i Viken

BoKlok Lyckotäppan är väl placerat i Vikens Hage, på perfekt avstånd till stadslivet i Helsingborg och Kullabygdens charm. Här råder en behaglig kombination av lugn och harmoni samtidigt som allt du behöver finns nära till hands.

Med promenadavstånd till skolor, lekplatser, matbutik och lanthandel är det lätt att känna sig hemma. På bara några minuter med cykel når du även Vikens havsbad eller golfbana - med en fantastisk utsikt över havet! Välkommen till idyllen!





Ditt nya bostadsområde

Utemiljön är minst lika viktig för trivseln som insidan, tror vi. Det ska kännas bra att komma hemgående längs gatan, och mysigt att sitta och läsa på altanen. Därför placerar vi alltid husen optimalt efter solens strålar och tomtens förutsättningar. Här kan växter slingra sig, barn leka och cyklar parkeras.

I kvarteret skapas gemensamma parktytor till vilka ett flertal av tomterna har en direkt öppning. I västra delen finns ett stengärde som löper längs med huslängan.

Alla hus har tillgång till minst en parkeringsplats, några får en till två platser i direkt anslutning till bostaden medan andra får en plats på avsedd parkeringsyta, en kort promenad från huset. Det finns också möjlighet att ladda sin elbil.

I BoKlok Lyckotäppan har du nära till härliga grönområden, den nya förskolan, grundskolan (F-9), vårdcentral, BVC och gym.



5 rum och kök

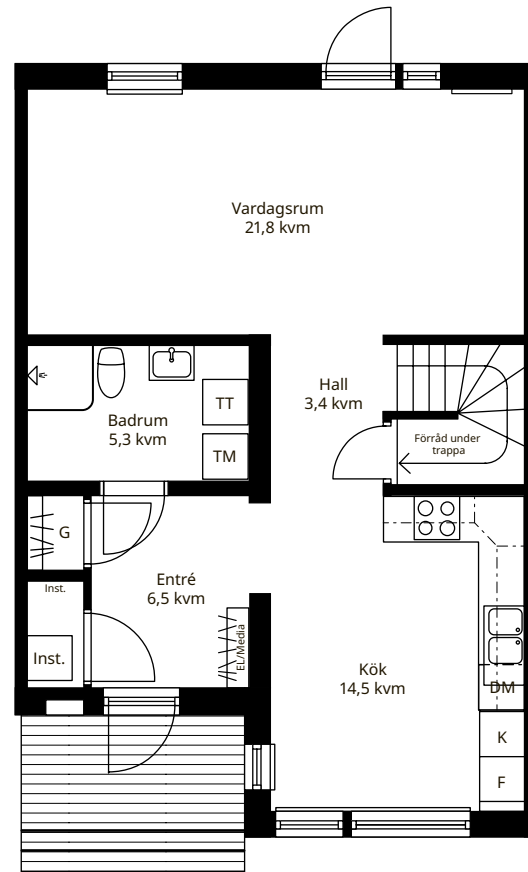
117 kvm

BOTTENVÅNING

Hallen har slitstarkt klinkergolv med komfortvärme och gott om plats för ytterkläder. Härifrån når du det stora badrummet med handdukstork, tvättmaskin och torktumlare. I köket finns plats för ett riktigt matbord och de stora fönstren ger ett härligt ljusinsläpp. I vardagsrummet ryms både soffa och ett extra matbord. Härifrån når du också den härliga altanen.

TECKENFÖRKLARING

DM	Diskmaskin
F	Frys
G	Garderob
Inst	Installationsskåp
K	Kyl
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare



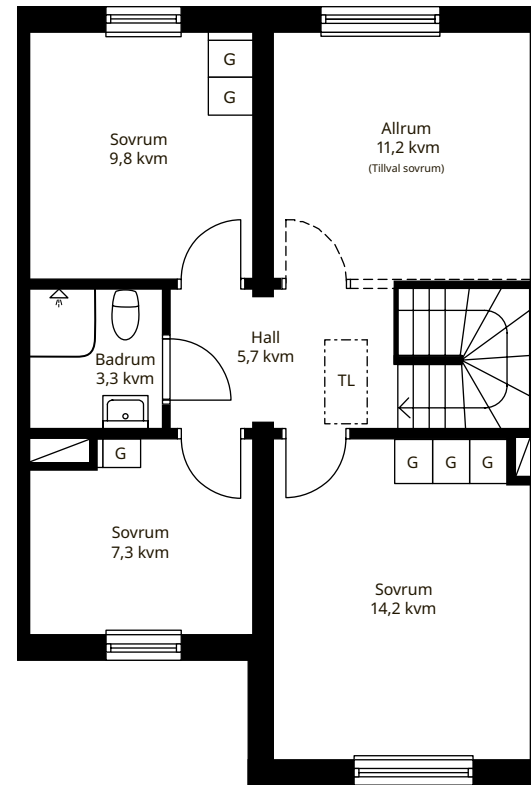
Rätvänd planlösning, bottenvåning, skala 1:100

På parhus och gavelhus tillkommer ett fönster ovanför diskbänken.



OVANVÅNING

En trappa upp är sovrummen samlade, med ett rymligt allrum. Några av husen har istället ett extra sovrum. Det största sovrummet har plats för både dubbelsäng och garderober. Det extra badrummet med dusch underlättar stressiga morgnar för den större familjen. Det finns också plats för badkar om du föredrar det.



På parhus och gavelhus tillkommer ett fönster vid trappan.

TECKENFÖRKLARING

G Garderob
TL Taklucka

Rätvänd planlösning, ovanvåning, skala 1:100



Rumsbeskrivning

GENERELLT	
Rumshöjd	2,5 meter
Golv	Trägolv av ljus ek, med kvistar
Sockel	Vit
Väggar	Vitmålade
Tak	Skivor, vita
Innerdörrar	Släta, vita
Handtag	Rak modell, rostfria matta
Fönsterbänkar	Svart granit
Listverk	Samtliga lister, foder och fönstersmygar är vita, med synliga spikhuvud.
Lampputtag	DCL-kontakt enligt EU standard
ENTRÉ	
Inredning	Hatthylla (ej fastmonterad) Garderob enligt ritning
Golv	Klinker
KÖK	
Inredning	Släta, vita luckor och lådfronter Rostfria handtag (inga handtag på överskåp). Laminatbänkskiva, aluminiummönstrad Diskho, krom Köksblandare, krom (snålspolande) Kakel, vitt matt Induktionshäll, glas Varmluftsugn, rostfri Mikrovågsugn, rostfri Kyl/frys, rostfri Köksfläkt, rostfri Diskmaskin, integrerad
Vitvaror	
SOVRUM	
Inredning	Garderob enligt ritning
BADRUM	
Golv	Klinker, grå
Väggar	Kakel, vitt blankt
Tak	Aluminiumprofiler, vita
Tvättställ	Keramik, 60 cm. Kommod med vita lådfronter.
Spegelskåp	Med belysning
Dusch	Vinklåd duschdraperistång (löslevereras)
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare.
Övrigt	WC-stol, keramik Tvättställsblandare, krom (snålspolande) Duschblandare med termostat, krom Toalettpappershållare (löslevereras) Krokar för handdukar (löslevereras) Handdukstork, krom I badrummen finns utrymme för badkar i standardstorlek (ca 160x70cm, 180 liter).

Byggnadsbeskrivning

GRUNDLÄGGNING:	Isolerad bottenplatta av betong
TAK:	Sadeltak, röda betongtakpannor, solcellspaneler
FASAD:	Träpanel
YTTERDÖRRAR:	Av trä med ljusinsläpp
FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR:	I trä Alla fönster har isolerglas
INNERVÄGGAR:	Med träregelstomme och gipsskivor
YTTERVÄGGAR:	Av isolerad träregelstomme
UTEMILJÖ:	Alla hus får altan av tryckimpregnerat trä, ca 14 kvm. En del av husen får även en mindre grästäppa. Häckplanter av bok planteras och gräsmatta sås.
FÖRRÅD:	Oisolerat förråd, cirka 6 kvm
PARKERING:	En del av husen har parkeringsplats på uppfartens yta vid entrésidan. Övriga hus får tillgång till minst en parkeringsplats på gemensam yta i området. Plats med laddstation finns.
VATTEN OCH AVLOPP:	Kommunalt. Rörsystem för kall- och varmvatten ligger främst dolt i bjälklag.
ENERGIPRESTANDA:	57,0 kWh/kvm/år
ENERGIKLASS:	B
FRÅNLUFTSVÄRMEPUMP + FRÅNLUFTSVENTILATION	Mekanisk frånluftsventilation med värmeåtervinning. Luften i bostaden sugns in i husets kanalsystem och transporteras till frånluftsvärmepumpen, som återvinner den uppvärmda rumsluften till värme och varmvatten i ett vattenburet system. Ny luft hämtas utifrån, via ventiler i ytterväggen.
EL FRÅN SOLEN	Vi är övertygade om att solenergi är framtiden och vi tror på idén att göra grön energi tillgänglig för fler. Därför installerar vi solceller i alla nya BoKlok områden. Strömmen används i huvudsak till fastighets- och hushållsel. Eventuellt överskott kan säljas till elnätsbolaget så att fler kan ta del av en grönare el.



En klok och trygg bostadsaffär

För att göra din köpresa flexibel är den till stora delar onlinebaserad och avtal signeras i huvudsak digitalt, med hjälp av Bank-ID. Läs mer om hur hela köpprocessen går till på boklok.se/kopguide

Efter säljstarten är det först till kvarn att köpa en bostad som gäller. Anmäl ditt intresse på projektets hemsida eller kontakta ansvarig mäklare direkt. Vilken typ av avtal du sedan tecknar beror på var i processen projektet befinner sig.

Vi vill också att du ska känna dig trygg när du köper bostad av oss. Därför ingår alltid vårt trygghetspaket KlokAffär, med ett flertal garantier som du kan ha nytta av, om ifall något oväntat skulle ske.

Läs vad som ingår samt vilka villkor som gäller på boklok.se/trygghetspaket

Bilderna kan innehålla detaljer som inte erbjuds i detta projekt. Vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.



MÄKLARE

Jenny Hylén

Jag hjälper dig i din köpresa och svarar på alla frågor som handlar om bostadsköp, visningar och avtal.

073-962 42 95

jenny.hylen@croisette.se



BoKlok har en lång tradition av hög kundnöjdhet och fina siffror för NKI (nöjd kund-index) och har under de senaste sju åren hamnat på prispallen hela sex gånger.



SKANSKA & IKEA

boklok.se/lyckotäppan

